

Local Comercial
Un dormitorio
2 cuartos de baños
278 m²
470 m²

REF: VHCO 2603

Cabrera

490,000€

Gran oportunidad para comprar un Bar-Restaurante distintivo y singular en Sierra Cabrera, un pueblo árabe en el sureste de España, en venta con un apartamento de 1 dormitorio. La propiedad tiene una parcela propia de 470,20 m2 con una superficie construida de 278,38 m2 en dos plantas. Este restaurante es único y característico, un ícono en la vecindad, situado en el sureste de España en el distintivo y pintoresco Cortijo Cabrera que se encuentra en las colinas de Sierra Cabrera, a 10 minutos del pueblo de Turre y 15 a minutos de las localidades costeras de Mojacar, Garrucha y Vera. El edificio en sí es histórico, se remonta a la época de los moros y cristianos en el período del siglo XI cuando se construyó como mezquita y más tarde en la historia en el siglo XIII se convirtió en una iglesia católica, más recientemente en el restaurante popular que es hoy. Es una mezcla pacífica e impresionante de excelencia histórica y gastronómica. Desde la terraza oeste, puede cenar y observar las maravillosas y tranquilas vistas del valle junto con la relajante vista de la montaña con el telón de fondo de la antigua torre adyacente histórica protegida de 1000 años de antigüedad. Algunas de las características incluyen:

• El estilo de las decoraciones es encantador, cálido y característico.
• La capacidad de asientos consta de 65 asientos en el interior, más el área del bar, otros 70 o más en las terrazas orientadas al oeste y más de 70 adicionales en las terrazas orientadas al este, es fotogénico e ideal para bodas y otras recepciones, así como funciones de música al aire libre en vivo, frente a la cancha de tenis. y al sur las pistas de petanca,
• Una sala adicional de actividades/reuniones/juegos en la primera planta con una mesa de billar.
• Una bodega adicional con temperatura controlada.
• Un horno de leña exterior de construcción clásica tradicional
• Un lavadero.
• Un encantador apartamento de un dormitorio encima del restaurante.
• El restaurante y la cocina están totalmente equipados con una cámara frigorífica compartimentada, todos los elementos y equipos en pleno funcionamiento y listos para comenzar a operar.
• Amplia zona de aparcamiento.

En las inmediaciones hay varios campos de golf y playas, lo más cercano a 15 minutos. El aeropuerto de Almería está a 45 minutos. Aeropuerto de Murcia una hora 30 minutos. Aeropuerto de Alicante 2 horas. Está a 10 minutos en coche de la autovía A7 E15 que une la zona con el resto de España y Europa. También está a minutos de la futura estación del AVE de Vera.

Todo está incluido en el precio y el local está listo para empezar a funcionar de inmediato. Opcionalmente, hay un terreno adyacente disponible para construir un pequeño hotel y spa.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 490.000€
Impuestos - 34.300€
Registro - aprox. - 1.225€
Gastos de notaria - aprox. - 1.470€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 46.000€
Pago final al finalizar - 441.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2603













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2603

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638