



Terreno

 1,002 m²

REF: VHLA 2612

Mojácar Playa

195,000€

Suelo urbano no consolidado en el corazón de Macenas, Mojácar Playa con magníficas vistas al mar y la montaña y con excelente acceso. La parcela privada tiene una superficie de 1.001,80 mts² y una edificabilidad del 30% en planta baja más el 75% de la superficie construida en planta baja se puede edificar en planta primera y por lo tanto la superficie máxima construida para un Chalet en dos Los niveles serían de 525.95 mts².

En definitiva, una muy buena oportunidad de tener un Chalet de diseño propio en Mojácar Playa con vistas al Mediterráneo y en una parcela de considerable tamaño.

La parcela se vende como cuerpo cierto y sin permiso de obras y será responsabilidad del comprador solicitar y obtener todos los permisos pertinentes antes de empezar las obras.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 195.000€

Impuestos - 13.650€

Registro - aprox. - 488€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 16.500€

Pago final al finalizar - 175.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2612

