




Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baños

 235 m²

 5,000 m²

REF: VHMX 2613

Mojacar

320,000€

Chalet sólido y bien construido en venta en la zona de "Las Alparatas" de Mojácar en Almería, Andalucía, con un gran olivar, garaje y hermosas vistas a la montaña.

Resumen

Este chalet ha sido bien construido con materiales de muy buena calidad, incluyendo ventanas de doble acristalamiento. Toda la parcela mide 5000m² y ha sido vallada. Una gran parte del terreno está cubierta de olivos y hay agua agrícola disponible para la finca, los árboles y el jardín. Las Alparatas forma parte del municipio de Mojácar y está a diez minutos en coche de la costa de Mojácar y Garrucha. El chalet está situado entre los pueblos de Turre, Mojácar y Garrucha, todos con buenos servicios, restaurantes y bares. La propiedad goza de hermosas vistas de las montañas de Sierra Cabrera.

Distribución

Planta baja - En este nivel hay un amplio vestíbulo con las escaleras que conducen a la primera planta, cocina, salón-comedor, dos dormitorios, un baño y un gran porche / terraza parcialmente cubierta. La cocina independiente está totalmente amueblada y equipada con nevera-congelador, placa de gas, horno eléctrico, lavavajillas y microondas. Hay mucho espacio para una mesa grande de desayuno y sillas en esta cocina y hay acceso directo a la terraza. El salón-comedor tiene una chimenea y ventanales dobles que abren a la enorme terraza, parcialmente cubierta, con vistas al olivar y a los jardines. Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo con una bañera de esquina.

Primera planta - Hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventanas con vistas al campo, así como un baño completo con bañera. También hay una gran terraza / solarium de 89m² con vistas a todos los lados de la propiedad.

Zonas exteriores

Jardines. Olivar regado con agua agrícola.

La venta incluye: Alarma. Rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas. Gran garaje con puerta eléctrica. Vallado de toda la propiedad. Muebles y electrodomésticos (no se incluyen adornos ni objetos personales).

Ubicación

Para la ubicación precisa, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la venta y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de viviendas desde 1982. Nuestro equipo, que lleva más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y en las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 320.000€

Impuestos - 22.400€

Registro - aprox. - 800€

Gastos de notaría - aprox. - 960€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 29.000€

Pago final al finalizar - 288.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2613

