




**Chalet**

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 213 m<sup>2</sup>

 841 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 2627**

**Vera**

**495,000€**

Chalet de 3 dormitorios / 2 baños en el corazón de Vera Pueblo en dos niveles con una superficie total construida de 213 m<sup>2</sup> en una parcela de 841 m<sup>2</sup> de extensión.

En total los 213 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen entre salón, sala de estar, amplia cocina con comedor, despensa, 3 habitaciones, 2 baños y amplio garaje.

Esta propiedad es ideal para alguien que busca un espacioso Chalet en el corazón de Vera y en una parcela considerablemente amplia con mucho espacio para agregar una piscina, ampliar el chalet, etc. - sujeto a la respectiva licencia.

Se recomienda una visita temprana para evitar decepciones.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 495.000€

Impuestos - 34.650€

Registro - aprox. - 1.238€

Gastos de notaría - aprox. - 1.485€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 46.500€

Pago final al finalizar - 445.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 1.143,80€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHVL 2627

