



Terreno

 223 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2651**

## Los Gallardos

**110,000€**

Parcela urbana de 223 m<sup>2</sup> en el corazón de Los Gallardos en Calle asfaltada y con todos los servicios a pie de calle. Una excelente oportunidad para quien quiere tener la oportunidad de vivir en el centro del pueblo y construir su propia vivienda.

Para obtener más información o para concertar una cita de inspección de la parcela, visite nuestra oficina o envíenos un correo electrónico o llámenos. La visita virtual está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 110.000€

Impuestos - 7.700€

Registro - aprox. - 275€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

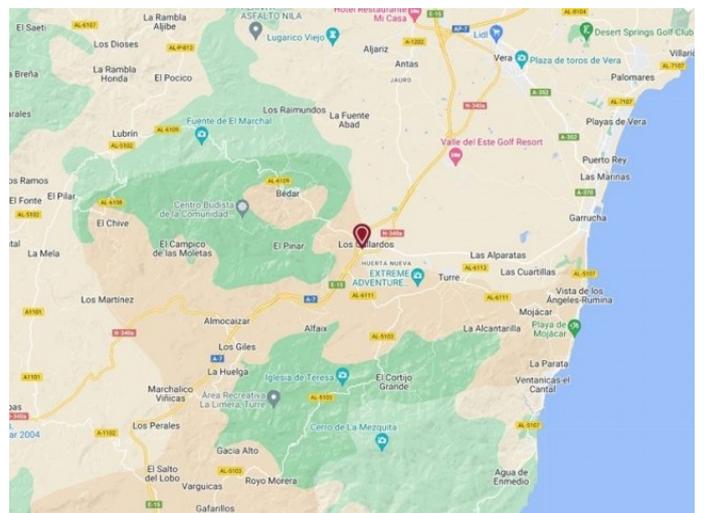
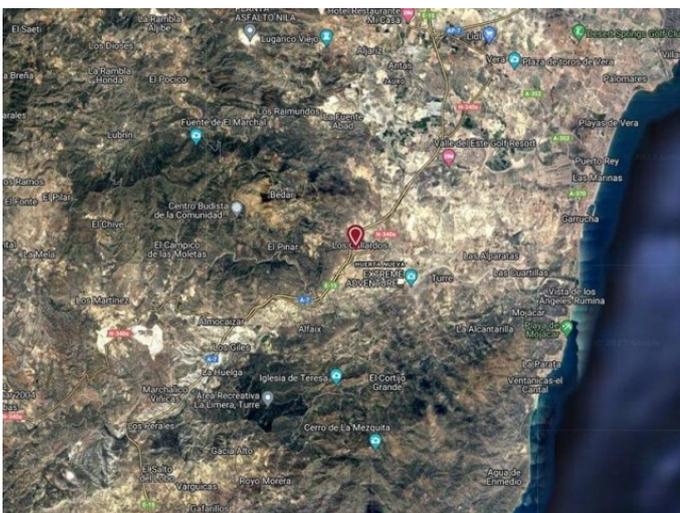
Depósito restante hasta el 10% - 8.000€

Pago final al finalizar - 99.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2651



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2651>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638