

Duplex
5 dormitorios
2 cuartos de baños
280 m²
105 m²

REF: VHMX 2657

Turre

250,000€

Gran casa adosada en venta en Turre, Almería, Andalucía en una parcela esquinera y distribuida en tres plantas que incluyen un sótano y dos terrazas.

Visión general
Esta gran propiedad se encuentra en las afueras de la ciudad de Turre, pero a un par de minutos a pie de supermercados, tiendas, bancos y restaurantes. Las vistas son principalmente sobre el campo sin edificios en un lado. La propiedad consta de 3 niveles: gran sótano con ventana, planta baja y primer piso con 5 dormitorios y 2 baños. Hay dos terrazas, ambas cubiertas, una está en el nivel de entrada y la otra en el primer piso.

Diseño
Planta baja: La entrada a la casa es a través de una puerta peatonal que te lleva unos escalones a un porche cubierto con espacio para sillas y a la puerta principal. Pasando por la puerta principal, hay un gran pasillo que conduce a todas las habitaciones en este nivel. Hay una amplia cocina independiente totalmente equipada y equipada con vitrocerámica y horno, lavavajillas, ventilador de techo y nevera-congelador, así como mucho espacio para una mesa de desayuno y sillas. Una puerta de la cocina conduce al patio de servicios con lavadora. La sala de estar - comedor tiene una estufa de leña y es muy luminosa. Hay un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño con ducha a ras de suelo.

Primera planta: Hay cuatro dormitorios en este nivel, 2 con armarios empotrados y 2 con armarios empotrados. Dos dormitorios tienen puertas dobles que dan a una terraza cubierta con vistas al campo y los otros dos tienen acceso a balcones. Hay un baño completo en este nivel con bañera y ducha a ras de suelo, bidé y WC.

Sótano: Se accede a través de escaleras internas y es del tamaño de toda la casa. Hay una ventana para la luz natural en un extremo.

Venta incluye: Totalmente amueblado. Alarma. Preinstalación de calefacción central. Persianas enrollables en todas las ventanas. Estufa de leña.

Ubicación

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. La propiedad se encuentra en el borde de la ciudad de Turre, muy cerca de las tiendas, así como de muchos bares y restaurantes.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 250.000€
Impuestos - 17.500€
Registro - aprox. - 625€
Gastos de notaria - aprox. - 750€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 22.000€
Pago final al finalizar - 225.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2657













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2657

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638