

Duplex
3 dormitorios
Un cuarto de baño
205 m²
292 m²

REF: VHMX 2658

Cuevas del Almanzora

159,500€

Peculiar casa adosada conectada a una casa cueva, en venta en la ciudad de Cuevas del Almanzora en Almería, Andalucía con un gran solárium y a solo 9 kilómetros de la playa de Palomares.

Visión general
Esta es una propiedad inusual, ya que consta de una casa adosada con 3 dormitorios y 1,5 baños, salón y cocina-comedor, además de 5 habitaciones cueva adicionales que se han construido directamente en la ladera en la parte trasera de la propiedad. Las habitaciones cueva han sido renovadas y están en excelentes condiciones y la casa principal ha sido muy bien mantenida y está lista para entrar a vivir. La casa tiene vistas lejanas al mar y se distribuye en dos plantas con un gran solárium al que se puede acceder a través de escaleras internas. La propiedad cuenta con todos los servicios de red: electricidad, agua y saneamiento. Las casas cueva son frescas en verano y cálidas en invierno, lo que las hace ideales para su uso durante todo el año.

Diseño
Planta baja: La puerta principal se abre directamente al salón con una estufa de leña. La puerta principal de madera tiene paneles de vidrio que permiten la entrada de luz en la sala de estar. En el otro extremo del salón hay encantadoras, viejas, de madera, puertas dobles que se abren a las habitaciones de la cueva. Pasando por una puerta lateral, se entra en el pasillo central con la cocina-comedor separada en un lado y el guardarropa / aseo de invitados en el otro. La cocina está equipada con una placa eléctrica y nevera-congelador, así como dos barras de desayuno para comer y ventanas que dan a la calle. Hay mucho espacio aquí para extender la cocina e instalar más unidades.

Entrando en las cuevas en la parte trasera de la casa hay una sala de estar, comedor, pasillo, trastero / lavadero y área de oficina. Los suelos son de baldosas y los techos abovedados.

Primera planta: Hay 3 dormitorios dobles y un baño moderno con bañera. Las escaleras internas conducen al solárium, que es del tamaño de la casa con vistas al mar en la distancia.

Ubicación
Para la ubicación precisa de la propiedad, consulte el pin en los mapas de Google arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 159.500€
Impuestos - 11.165€
Registro - aprox. - 399€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 12.950€
Pago final al finalizar - 143.550€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2658








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2658

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638