




Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 362 m²

 901 m²

 Privado

REF: VHMx 2667

Mojacar Playa

630,000€

Sensacional villa con piscina y garaje integrado en venta en Mojácar, Almería, Andalucía con impresionantes vistas a las montañas y al mar en la distancia.

Visión general

Casa Lilly es una propiedad grande e impresionante construida en 3 niveles: garaje y sótano masivo, planta baja con áreas de estar y cocina, primer piso con dormitorios y terrazas. La planta baja tiene acceso a la piscina y los jardines por un lado, otra terraza y jardines por el otro lado y escaleras internas que conducen al sótano y al garaje, así como escaleras externas que conducen al garaje y al camino de entrada. La villa tiene vistas espectaculares de Mojácar Pueblo, la Sierra Cabrera y el mar Mediterráneo. Está en el borde del área urbana y se beneficia de no tener vecinos a un lado. En 2 minutos en coche se puede estar en la playa o en el pueblo y, sin embargo, se encuentra en una zona tranquila y residencial.

Diseño

Primera planta: Hay tres habitaciones grandes y dobles, todas con baño privado y vestidores. El dormitorio principal es muy luminoso y tiene un techo abovedado con puertas de patio que se abren a una hermosa terraza orientada al sur con magníficas vistas. Hay varios armarios ubicados en un área de vestidor que proporciona mucho espacio para el almacenamiento. El baño privado tiene una bañera y se beneficia inusualmente de las ventanas a ambos lados, lo que lo hace más ligero. Los otros dos dormitorios también son amplios dobles, con baños privados con duchas y ventanas para luz y ventilación. Uno de estos dormitorios tiene un balcón con vistas a la piscina y al jardín.

Planta baja: Hay un gran salón - comedor de planta abierta, cocina, aseo / WC, oficina y terraza cubierta. El salón-comedor tiene una chimenea y un balcón que da a la entrada con vistas a las montañas. Hay acceso desde la sala de estar a la terraza cubierta junto a la piscina. La cocina totalmente amueblada y equipada tiene una escotilla que da al comedor y ventanas que dan a la piscina. Hay encimeras de granito negro, horno de pared integrado, microondas, placa eléctrica, lavavajillas y nevera - congelador. Hay una mesa de desayuno y sillas y acceso a la gran despensa. En este nivel hay una oficina, así como un lavadero que tiene una puerta directamente al jardín.

Sótano: Las escaleras internas lo llevan al enorme sótano que es un dormitorio / oficina y espacio de almacenamiento con muchas estanterías más otro guardarropa / WC. También está el garaje integrado

con una puerta eléctrica.

La venta incluye: Ventanas de PVC en toda la propiedad, todas con mosquiteras.

Zonas exteriores: Piscina. Jardines que rodean la villa. Terraza cubierta junto a la piscina que ofrece comidas al aire libre durante todo el año. Al lado de la villa hay otra zona ajardinada con mesa y sillas que ofrece una excelente zona de sombra para cenar en los meses de verano. Aquí también hay una cascada característica que hace que esta parte del jardín se sienta fresca y fresca.

Opción: Existe la opción de comprar 1 o 2 parcelas adicionales de terreno además de la villa. Por favor, pregunte por más detalles.

Ubicación

Para obtener la ubicación exacta, haga clic en "botón de ampliación" para ver en Google maps, arriba a la derecha. A 900 metros de la playa o a 12 minutos a pie. Tiendas, bancos, supermercados, etc. están a 5 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 630.000€

Impuestos - 44.100€

Registro - aprox. - 1.575€

Gastos de notaria - aprox. - 1.890€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 60.000€

Pago final al finalizar - 567.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2667

