

Local Comercial
9 dormitorios
10 cuartos de baños
337 m²
436 m²
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHCO 2680

Los Gallardos

415,000€

Gran oportunidad de adquirir un local comercial con bar y restaurante con licencia de apertura y un hostal de 9 habitaciones en el Paseo de Los Gallardos, que es una vía de acceso a la N340a. El negocio ha sido descontinuado por los propietarios actuales, pero la licencia para operar aún está vigente, por lo que los nuevos propietarios necesitarían solicitar un cambio de nombre en la licencia.

El terreno propio tiene una superficie aproximada de 436 mts2 y una superficie total construida en dos niveles de 337 mts2. El restaurante con su área de bar, comedor, cocina, baños y depósito en la planta baja tiene 174 mts2 más una terraza frontal y el hostal de 9 habitaciones en el nivel superior tiene 163 mts2. El restaurante tiene una capacidad para aprox. 50 comensales y cuenta con una chimenea central abierta, ideal para barbacoa o podría usarse simplemente como chimenea. El Hostal cuenta con 4 suites dobles, 3 individuales y 1 triple, así como una suite familiar que puede alojar hasta 4 personas.

Una propiedad de visita obligada para aquellos que buscan una oportunidad de negocio o buscan una propiedad grande en el corazón de Los Gallardos para desarrollarla aún más, ya que lo que se puede hacer con ella dependerá de la imaginación y las ideas del comprador. Los Gallardos se encuentra a 10 minutos en coche de Mojacar Playa y a un corto trayecto en coche de la autopista A7 E15.

Precio: 415.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
29.050,00 € ITP al 7%
1.245,00 € Gastos aproximados de la Notaría
1.030,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
446.325,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar la propiedad, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2680
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 415.000€
Impuestos - 29.050€
Registro - aprox. - 1.038€
Gastos de notaria - aprox. - 1.245€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 38.500€
Pago final al finalizar - 373.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 463,80€
Basura trimestral - 27,64€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2680













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2680

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638