



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 118 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 2685

Mojacar Playa

259,950€

Maravilloso apartamento en planta baja en una urbanización muy deseable "Los Zahories" a pocos metros de la playa, con una hermosa piscina y jardín comunitarios, así como un garaje y trastero.

Visión general

Este es un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en una ubicación ideal de Mojácar Playa, muy cerca del mar y de todos los servicios como supermercados, bancos, farmacias, centro médico, etc. El apartamento está situado en la planta baja de un edificio de 2 plantas con una terraza delantera cubierta de 22m² y un jardín. También hay una pequeña terraza privada cubierta con una puerta de seguridad en la entrada de la propiedad. El apartamento está orientado al sur y cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un trastero. Hay aire acondicionado por conductos (aire frío y caliente) y calefacción central en todo el apartamento.

Diseño

Al entrar por la puerta principal, se llega directamente al amplio salón-comedor con una cocina abierta con una barra de desayuno. El salón tiene grandes puertas de patio que se abren a la terraza cubierta que a su vez da a la bonita zona del jardín. Este jardín también se extiende alrededor del lado del apartamento y tiene una puerta peatonal desde la zona común.

La cocina totalmente amueblada y equipada es de planta abierta y tiene una barra de desayuno. Hay una nevera-congelador, encimera de gas, horno eléctrico y lavadora. El dormitorio doble principal sale del comedor y tiene un gran baño privado con ducha y armarios empotrados. Los otros dos dormitorios también son dobles grandes con armarios empotrados. Hay un baño completo con bañera y mampara de ducha incorporada, así como inodoro, bidé, lavabo y encimera de mármol. Todas las habitaciones y sala de estar tienen ventiladores de techo y calefacción central.

Zonas comunes

Hermosa piscina grande rodeada de césped, palmeras y jardines. El mar está al fondo y la playa está a sólo 20 metros de la urbanización.

La venta incluye: Amueblado con accesorios y accesorios. Aire acondicionado por conductos. Calefacción central. Plaza de garaje. Almacén.

Ubicación

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. El complejo se encuentra a 1 minuto a pie de la playa. Hay supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios cerca. La playa está a menos de 50 metros. Al vivir en esta propiedad, no necesita un automóvil, ya que tiene todo lo que necesita a poca distancia.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 259.950€

Impuestos - 18.197€

Registro - aprox. - 650€

Gastos de notaría - aprox. - 780€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 22.995€

Pago final al finalizar - 233.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2685

