



**Chalet**

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 340 m<sup>2</sup> 710 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: F

EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2696****Mojacar Playa****999,999€**

Espaciosa Villa en primera línea con orientación este de 4 dormitorios y 4 baños, ubicada en una parcela privada frente a la playa y con todo el comercio cerca.

La parcela en primera línea donde se encuentra la Villa mide 710 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de 340 m<sup>2</sup> distribuida de la siguiente manera: planta baja: terraza cubierta con zona de bar, un gran salón de recepción / celebración de planta diáfana con baño - debido al gran tamaño, este espacio podría convertirse en otra propiedad. En este nivel también hay un gran vestíbulo con puertas al patio trasero y con una escalera interior que conduce al nivel superior. El patio trasero tiene barbacoa de obra, trastero y aseo. En la planta baja también hay un garaje lo suficientemente grande para guardar dos coches. El nivel superior se divide en un hall de entrada, dormitorio, cocina con lavadero, trastero y aseo, un gran salón / comedor con excelentes vistas al mar, gran terraza orientada al mar, pasillo, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y sus propias terrazas y 2 baños. La enorme azotea ofrece vistas de 360° y se accede a ella a través de un tramo de escaleras exteriores que parten desde la terraza de uno de los dormitorios. La propiedad también se beneficia de una chimenea en el salón, ventiladores de techo, varias terrazas, etc. La Villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar de vacaciones para relajarse o, debido a su ubicación central, incluso se puede convertir, sujeto a licencia, en una propiedad comercial. Aquellos que deseen una piscina privada también pueden contemplarlo ya que hay un amplio espacio en la parcela sujeto a los permisos pertinentes, etc. También se ofrece visitas virtuales.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 999.999€

Impuestos - 70.000€

Registro - aprox. - 2.500€

Gastos de notaria - aprox. - 3.000€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 97.000€

Pago final al finalizar - 899.999€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 811,43€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2696>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2696

