




Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 125 m<sup>2</sup>

 200 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHVL 2702**

## Mojacar Playa

**Desde 339,000€**

Promoción compuesta por 8 Villas independientes a estrenar en el corazón de Mojacar Playa a pocos pasos del centro comercial y de la playa. Se compone de 7 Villas unifamiliares idénticas construidas en planta baja y primera (nº 1 a 7) y 1 Villa construida en planta baja y sótano (nº 8). La primera fase que se comercializa está compuesta de 4 Villas idénticas (nº 1 a 4) y entre éstas 2 continúan disponible. Villa nº 3 por 339.000€ y Villa nº 4 por 344.000€. Las Villas (nº 5 a 8) aún no están en venta. Los precios no incluyen IVA o demás costos relacionados con la compra de una propiedad.

Las Villas idénticas (nº 1 a 7) tienen una parcela de 200 m<sup>2</sup> con 125 m<sup>2</sup> construidos en dos niveles más terraza, aparcamiento para 2 coches y jardín. Se componen de dormitorio principal con baño en suite más 2 dormitorios dobles y un baño familiar en la planta baja; escalera que conduce al nivel superior y luego a un salón y comedor, cocina y aseo. El salón en el nivel superior se abre a una terraza de 17 m<sup>2</sup> y la planta baja se beneficia de un jardín delantero de 40 m<sup>2</sup> más un área lateral de 33 m<sup>2</sup> destinada al aparcamiento de 2 coches.

La gran Villa (nº 8) tiene una parcela privada del doble de tamaño y tiene una superficie construida de 155 m<sup>2</sup> en una sola planta más 122 m<sup>2</sup> de terraza, 90 m<sup>2</sup> de jardín y una piscina, así como un sótano de 161 m<sup>2</sup>. Internamente, la Villa se compone de vestíbulo, salón/comedor y cocina, aseo, pasillo, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 dormitorios dobles y un baño familiar; escalera interna que conduce al enorme garaje en el sótano. La propiedad está rodeada de terrazas, jardín y piscina.

Inicio de las obras y estructura de pago:

10.000 € IVA incluido en el momento de la reserva; La obra esta prevista para mediados de 2025 tan cuanto el promotor haya obtenido la financiación del proyecto. Al inicio de las obras los compradores deberán pagar un 12.5% adicional del precio de venta más IVA; esto será seguido por el balance de depósito hasta el 30% del precio de venta más IVA dividido en 4 cuotas, la primera dentro de los 6 meses desde el inicio de la obra y la estructura haya sido levantada, la segunda dentro de los 10 meses y las paredes hayan sido levantadas; la tercera dentro de los 15 meses y la cubierta del edificio esté terminada y la cuarta una vez la obra esté concluida. Está previsto que la totalidad de las obras esté terminada en un plazo de 24 meses desde su inicio. El resto del precio (70% del precio más IVA) se abonará al finalizar la obra una vez expedida la licencia de primera ocupación.

Para obtener más información, incluidas la memoria de calidad, consulte con nuestra oficina.

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 30.900€

Pago final al finalizar - 305.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2702

