




Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 351 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHMX 2707**

## Mojácar Playa

**795,000€**

Gran villa en venta con fabulosas vistas al mar en Mojácar Playa en Almería, Andalucía con piscina y amplias terrazas.

### Visión general:

Ubicada en las colinas de Mojácar Playa, esta gran villa cuenta con amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar y amplias habitaciones en todas partes. La villa necesita una actualización y modernización. La parcela mide 1000m<sup>2</sup> y ofrece una zona de piscina y jardín. La villa en sí ofrece mucho espacio a 351m<sup>2</sup> de área construida y esto se nota en términos de los tamaños de todas las habitaciones.

### Diseño:

Esta villa se desarrolla en tres niveles:

- Primer piso: Las tres amplias habitaciones cuentan con baños privados adornados con encimeras de mármol de calidad, toalleros con calefacción y lavabos dobles. Destaca la suite principal, que ofrece un vestidor de generosas dimensiones con armarios espejados y una terraza con impresionantes vistas al mar. Los otros dos dormitorios son igualmente espaciosos con armarios empotrados.
- Planta baja: Pasando por la puerta principal en este nivel, hay un gran hall de entrada con un aseo de invitados en el lado derecho. A la izquierda, hay una cocina de estilo rústico adornada con unidades de madera y encimeras de granito. Hay un montón de armarios para el almacenamiento. Una puerta se abre directamente al lado de la propiedad donde hay un patio de servicios públicos y otra puerta se abre a un lavadero con más armarios de almacenamiento y acceso al jardín. Avanzando, dos salas de estar y dos comedores, diseñados para uso en verano e invierno, rodean una escalera central, dando un flujo continuo al espacio. La sala de estar principal, completa con una acogedora estufa de leña, se abre a una terraza cubierta con un telón de fondo con vistas al mar.
- Semisótano: las escaleras internas conducen a un cuarto dormitorio, una oficina en casa o un estudio, este piso satisface sus necesidades. Una puerta exterior ofrece acceso directo al jardín, y un trastero separado adicional asegura que haya mucho espacio adicional.

### Áreas externas:

El estacionamiento para autos está en el camino de entrada. La zona de la piscina es de baldosas al

igual que todas las terrazas. Increíbles vistas al mar y a la costa desde todos los ángulos.

Incluido en la venta:  
Parcialmente amueblado.

#### Ubicación

Para obtener la ubicación exacta, haga clic en "botón de ampliación" para ver en Google maps, arriba a la derecha. A solo 5 minutos en coche, y estás en la playa.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 795.000€  
Impuestos - 55.650€  
Registro - aprox. - 1.988€  
Gastos de notaria - aprox. - 2.385€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 76.500€  
Pago final al finalizar - 715.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2707

