



Duplex
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 98 m²
🏠 170 m²
🔒 Privado

REF: VHMX 2714

Mojacar

207,900€

Encantadora casa adosada en venta en la zona de Huerta de Mojácar en Almería, Andalucía con vistas al mar y una piscina privada y trastero.

Visión general:

Situado en la serena zona de "Huerta" del pueblo de Mojácar, este refugio de 2 dormitorios presenta una mezcla de vida moderna y encanto rústico. Con vistas ininterrumpidas al mar con un telón de fondo de colinas, esta casa es parte de una comunidad de seis casas. Sin gastos de comunidad y proximidad tanto al pueblo como a la playa, promete una experiencia de vida idílica.

Diseño:

- Planta baja: Cuenta con una amplia sala de estar y comedor de planta abierta con estufa de leña en una esquina para las noches de invierno, puertas de patio que se abren a un balcón con vista al mar y una piscina privada y cercada en el área del jardín para los días de verano. Las luces más tenues en toda la propiedad crean un ambiente moderno. La cocina, equipada con modernas comodidades como encimeras de silestone, frigorífico-congelador, lavavajillas, horno eléctrico y vitrocerámica, microondas, lavadora y barra americana con taburetes, ofrece acceso directo al patio interior. Un aseo de invitados y un trastero adicional al que se accede a través del patio mejoran la funcionalidad.

- Nivel superior: Consta de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con una característica única de una terraza estrecha privada, que ofrece vistas tranquilas al mar. Hay armarios empotrados de piso a techo a lo largo de una pared del dormitorio que proporcionan mucho espacio de almacenamiento. El baño completo, generosamente equipado con bañera, ducha a ras de suelo, bidé, inodoro y lavabo, garantiza comodidad. La escalera de mármol blanco y los suelos de parquet rezuman elegancia.

Áreas externas:

El jardín privado, vallado para la máxima privacidad, alberga una encantadora mini piscina rodeada de césped artificial. Este espacio actúa como un oasis para sumergirse en las lejanas vistas al mar y el ambiente tranquilo de las colinas circundantes.

Zonas comunitarias:

La propiedad se beneficia de una entrada compartida y plaza de aparcamiento, lo que garantiza la

comodidad sin comprometer la privacidad.

Incluido en la venta:

- Totalmente amueblado
- Cocina totalmente amueblada y equipada con unidades modernas, encimeras de silestone y todos los electrodomésticos de cocina.
- Sistema eléctrico de agua caliente.
- Aire acondicionado por conductos en todo
- Ventiladores de techo en los dormitorios.
- Luces de atenuación instaladas en toda la casa.
- Una estufa de leña.
- Puerta de seguridad en la puerta principal.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente o un retiro de vacaciones, esta propiedad de Mojácar cumple todos los requisitos.

Ubicación:

Para obtener la ubicación precisa, consulte el pin en los mapas de Google arriba. Este refugio está estratégicamente ubicado a solo 5 minutos a pie de la zona de fuentes del pueblo de Mojácar, donde encontrará una selección de bares, tiendas, un quiosco de prensa y un pequeño supermercado situado alrededor de la fuente pública. Las playas vírgenes de Mojácar se encuentran a 5 minutos en coche, por lo que es un lugar excelente para los amantes de la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios notariales, registrales y de abogados). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y entregado la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando dentro de esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 207.900€

Impuestos - 14.553€

Registro - aprox. - 520€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 17.790€

Pago final al finalizar - 187.110€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2714>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHMx 2714

