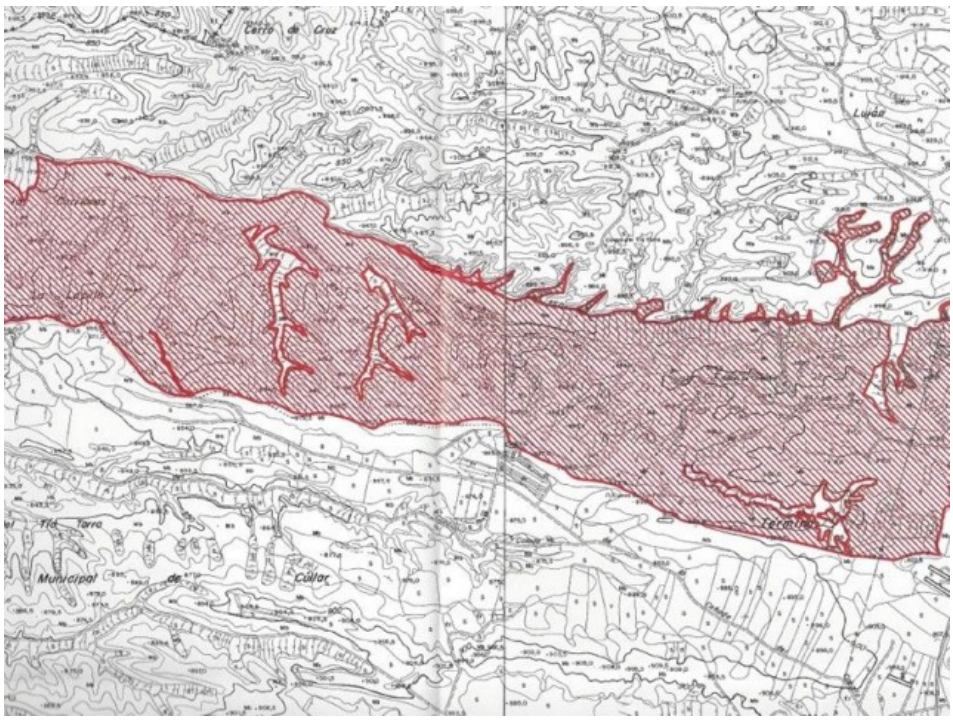


Cortijo
326.7062 hectáreas

REF: VHCT 2723

Cullar de Baza

1,200,000€

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA RÚSTICA
• PARCELA: 327 HECTÁREAS APROXIMADAMENTE
• 6.000 OLIVOS
• 24.000 VIÑAS
• CASA CUEVA DE 400 M2
• 2 ALMACENES CUEVA PARA GUARDAR EL
• 1 NAVE DE 100 M2
• MAQUINARIA AGRÍCOLA, TRACTOR SEMBRADOR, ETC.
• 2 POZOS DE AGUA
• 2 BALSAS
• 100 HECTÁREAS LABORABLES (CEREALES, TRIGO, ETC)
• COTO PRIVADO DE CAZA: CONEJO, PERDIZ, JABALÍ, ETC.
SITUACIÓN
• A 1,5 KM DEL CENTRO URBANO DE CÚLLAR (GRANADA)
• A 2 KM DE LA AUTOVÍA A-92 MURCIA – GRANADA
• LINDA CON LA CARRETERA QUE UNE CÚLLAR BAZA Y HUESCAR EN 800 METROS
• A 110 KM DE GRANADA
• A 150 KM DE MURCIA
• A 100 KM DE LA PLAYA

Datos interesantes del municipio de Cúllar: Enclavada en una frondosa vega donde crecen numerosos árboles frutales, a 22 kilómetros de Baza y 125 de la capital granadina. Altitud sobre el nivel del mar: 897 metros; Extensión: 427 Km2; N° de Habitantes: 4832

En su núcleo urbano destacan diversos monumentos arquitectónicos, como la Casa Consistorial, del siglo XVII, la Iglesia de Santa Marí-a de la Anunciación, del siglo XVI, de estilo renacentista con campanario de tres cuerpos, y el palacio de los marqueses de Cadimo, del siglo XVII.

Historia
Lugar de fértiles tierras, ha sido ocupado por el hombre desde los remotos tiempos prehistóricos. Fue una próspera villa en el perí-odo-árabe andalusí-, y, según las crónicas, Almanzor acampó en su

recinto en el año 985.

Como casi todos los lugares, pueblos y villas de la comarca, históricamente perteneció tanto al reino de Murcia como al de Granada; unida al bastión de Baza en el perí-odo nazarí-, fue conquistada por los Reyes Católicos en 1484, y arrasada por el Zagal en 1488.

En 1586 también tuvo Cúllar un papel destacado en la sublevación de sus moriscos que, como tantos otros del reino de Granada sufrieron, desde la cristianización de territorio, cada vez con mayor dureza, las imposiciones de los conquistadores hasta que terminaron levantándose contra el régimen sin concesiones que dictara Felipe II. Sofocada la rebelión por D. Juan de Austria, los moriscos fueron desterrados y, en 1607, definitivamente expulsados de España.

Por privilegio de los Reyes Católicos Cúllar pasó a ser dominio de Baza, hasta que en 1620 pasó a tener la titularidad de villa independiente.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 1.200.000€
Impuestos - 84.000€
Registro - aprox. - 3.000€
Gastos de notaria - aprox. - 3.600€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 117.000€
Pago final al finalizar - 1.080.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCT 2723





info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2723

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638