



Casa de Campo
4 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 260 m²
🏡 2,846 m²
🔒 Privado

REF: VHMx 2727

Laroya

580,000€

Casa de campo tradicional con algunas comodidades modernas, piscina, zona de barbacoa e impresionantes vistas a la montaña en Laroya, Almería, Andalucía.

Visión general:

Escápate a la tranquilidad y belleza de las montañas de Almería en Andalucía, con esta casa de campo bien presentada. Ubicada en una parcela de 2.846 m² adornada con florecientes árboles frutales en producción, esta propiedad de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de mampostería tradicional, privacidad y serenidad. Con una impresionante superficie construida de 800 m², esta casa de una sola planta ha sido terminada con un alto nivel de calidad con una impresionante atención al detalle y manteniendo el estilo con el diseño tradicional rural de las casas de la zona. Hay una piscina y una zona de piscina, así como una barbacoa de obra y una zona de comedor al aire libre. Hay un garaje con puerta eléctrica y un trastero.

Diseño:

La propiedad consta de la casa principal, un garaje, zonas de almacenamiento, terrazas, una zona deportiva y de juegos, una piscina, una zona de barbacoa, una pérgola con encanto, y mucho más. Toda la propiedad está encerrada dentro de una valla segura, lo que garantiza una total privacidad y seguridad. En particular, el diseño se ha diseñado cuidadosamente sin un solo paso, lo que mejora la accesibilidad y la comodidad para todos.

Hay un salón-comedor-cocina de planta abierta con una estufa de leña en una esquina. La cocina es de diseño alemán y añade un toque muy moderno al entorno tradicional. Fuera de la sala de estar hay un baño con ducha y un lavadero separado con espacio de almacenamiento y lavadora.

Hay 3 dormitorios: 2 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y ventanas con preciosas vistas al campo. El dormitorio principal tiene un gran baño privado con bañera de lujo, lavabos dobles, duchas dobles, bidé e inodoro.

Áreas Externas:

Hay una piscina climatizada al aire libre para disfrutar durante todo el año, con cubiertas de invierno y verano. Exuberantes céspedes, jardines bien cuidados y una caseta para perros completan el área al aire libre. Las puertas automáticas brindan seguridad y comodidad, lo que se suma al atractivo general.

Ubicación: Ubicada en El Reul Alto, cerca de Laroya, esta casa de campo goza de una ubicación privilegiada en las montañas de Almería, Andalucía. La orientación sur baña la propiedad con abundante luz natural durante todo el día, proporcionando calidez y vistas impresionantes. La privacidad, la tranquilidad y la paz son las señas de identidad de este lugar, lo que lo convierte en el refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida urbana.

Lo que está incluido en la venta:

- La casa principal meticulosamente construida, diseñada con piedra maciza y hormigón, con paredes que van desde los 60 cm hasta los 100 cm de espesor para un aislamiento térmico y acústico superior. Mantiene una temperatura de +/-10° por encima o por debajo de la temperatura exterior en cualquier estación del año gracias a un techo bien aislado, paredes gruesas y excelente carpintería. Todo listo para vivir en paz, disfrutar y desconectar del mundo.
- Acabados interiores de lujo, que incluyen pisos laminados en los dormitorios, baldosas de cerámica de alta calidad en los baños y accesorios de alta gama en todas partes.
- Una cocina de diseño alemán con tres zonas diferenciadas, equipada con electrodomésticos Bosch, Balay y Siemens.
- Comodidades modernas, como un televisor Samsung de 65" con acceso a Internet, Wi-Fi, cámaras de vigilancia e iluminación LED indirecta personalizable.
- Servicios al aire libre, que incluyen una piscina climatizada, área de césped, jardines y una barbacoa.
- La parcela de 3.000m² con florecientes árboles frutales en producción.
- Agua potable de alta calidad de cualquier grifo de la casa y procedente de un manantial local.
- Conexión a la red eléctrica.

Todo listo para entrar a vivir y disfrutar del ambiente tranquilo y desconectar del mundo.

Ubicación

Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. La finca se encuentra a 1 km del pueblo de Laroya, a 85 km del aeropuerto de Almería, a 70 km de la playa y a 65 km del campo de golf más cercano de Valle del Este.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 580.000€
Impuestos - 40.600€
Registro - aprox. - 1.450€
Gastos de notaría - aprox. - 1.740€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 55.000€
Pago final al finalizar - 522.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2727>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHMx 2727

