



Local Comercial

 91 m<sup>2</sup>

REF: VHCO 2734

## Mojácar Playa

**160,000€**

Local comercial en primera línea en la Playa de las Ventanicas, Mojácar con una superficie construida de 90,60 mts<sup>2</sup> más terraza delantera. Actualmente el local está siendo utilizado como mini supermercado.

La zona es considerada una de las mejores zonas de Mojácar Playa para el comercio donde acuden residentes y turistas durante todo el año debido al paseo marítimo, las amplias playas y la gran concentración de bares y restaurantes de la zona. Tenga en cuenta que lo que se vende es el inmueble, no el negocio. Para obtener más información o concertar una cita de visita, póngase en contacto con nuestra oficina. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€

Impuestos - 11.200€

Registro - aprox. - 400€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.000€

Pago final al finalizar - 144.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 255,00€

Comunidad mensuales - 43,33€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2734

