



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 92 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMx 2738

Mojacar Playa

192,000€

Apartamento dúplex costero de 3 dormitorios con impresionantes vistas en una ubicación privilegiada de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con una hermosa piscina y jardín comunitarios.

Visión general:

Esta propiedad de 3 dormitorios y 2 baños cuenta con dos terrazas orientadas al sur con fascinantes vistas de la costa, el mar y las montañas de Sierra Cabrera. Con estacionamiento privado fuera de la calle, amplias áreas comunes y proximidad a la playa, esta propiedad es un refugio ideal para aquellos que buscan una casa de vacaciones, un hogar permanente o buscan una inversión. Hay una atractiva piscina comunitaria y jardín. El complejo está orientado al sur y a solo 450 metros del mar.

Diseño:

Al entrar por la puerta principal, se llega a un pasillo que conduce a la sala de estar principal. A la derecha, hay un dormitorio doble con armario empotrado y una ventana que da a la calle. A la izquierda, encontrará un baño bien equipado con una cabina de ducha y una cómoda lavadora, junto con una pequeña ventana para la ventilación natural. La cocina, separada de la sala de estar principal con una trampilla para mayor comodidad, está bien equipada y tiene lavavajillas, vitrocerámica y horno eléctricos, microondas y grifo con filtro de agua. El comedor-sala de estar es de generosas dimensiones y cuenta con una acogedora chimenea para las noches más frescas de invierno. Las grandes puertas del patio se abren a la terraza superior orientada al sur, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Bajando las escaleras, hay un pasillo con estanterías y la nevera / congelador. Hay dos dormitorios dobles más, ambos espaciosos y equipados con armarios empotrados y puertas que conducen a la gran terraza inferior, perfecta para tumbonas y relajación al aire libre. Desde aquí, se puede disfrutar de los pintorescos jardines con exuberante césped y palmeras que se balancean. Un segundo cuarto de baño con bañera completa este nivel inferior.

Áreas Externas:

Este apartamento dúplex cuenta con dos cautivadoras terrazas, ambas orientadas al sur. La terraza superior, accesible desde el comedor-salón, ofrece fascinantes vistas al mar y a la montaña. La terraza inferior, de mayor tamaño, es ideal para descansar al aire libre y tiene vistas a los jardines comunitarios con césped y palmeras. El aparcamiento privado fuera de la calle en la parte delantera

del apartamento garantiza la comodidad y la seguridad de sus vehículos o, alternativamente, podría utilizarse como una terraza / jardín privado, especialmente acogedor en los meses de verano.

Zonas comunes:

La propiedad se beneficia de una piscina comunitaria rodeada de césped y tumbonas. El acceso a la piscina se realiza a través de escaleras externas que conducen a la piscina en el extremo inferior de la urbanización. Hay jardines y césped bien cuidados, creando un ambiente sereno y acogedor para que los residentes disfruten.

Lo que está incluido en la venta:

- Aire acondicionado y chimenea en el salón
- Estacionamiento privado fuera de la calle

Ubicación:

Vea la ubicación exacta en Google Maps arriba. Situado en una ubicación privilegiada de Mojácar Playa, cerca de la playa de Las Ventanicas, este apartamento dúplex se encuentra a 5 minutos a pie de la playa, donde encontrará una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas. La proximidad a estos servicios y la hermosa costa es muy conveniente. Además, el apartamento ofrece fácil acceso a las montañas de Sierra Cabrera, lo que lo convierte en una base excelente para los entusiastas de las actividades al aire libre y los amantes de la naturaleza.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 192.000€
Impuestos - 13.440€
Registro - aprox. - 480€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 16.200€
Pago final al finalizar - 172.800€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2738

