



Local Comercial

 105 m²

EPC Consumo: C

EPC Emisiones: F

REF: VHCO 2741

Mojácar

165,000€

¡Local comercial en el centro comercial de Mojácar Pueblo!

El local con 105 mts² construidos tiene fácil acceso y ya está conectado con todos los suministros. Parte del principal centro comercial se encuentra en pleno centro de Mojácar Pueblo y por tanto un lugar por el que pasa mucha gente todos los días de la semana, especialmente durante las vacaciones y los meses de verano, cuando el número de visitantes al pueblo aumenta notablemente. La visita virtual también está disponible. Para obtener más información o para concertar una cita para visita, póngase en contacto con nuestra oficina.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 165.000€

Impuestos - 11.550€

Registro - aprox. - 413€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.500€

Pago final al finalizar - 148.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 336,12€

Comunidad mensuales - 59,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2741

