



Apartamento
 3 dormitorios
 Un cuarto de baño
 🏠 82 m²
 EPC Consumo: G
 EPC Emisiones: F

REF: VHAP 2742

Mojacar

150,000€

¡Gran oportunidad! Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios / 1 baño en última planta de un edificio de 3 plantas en la hermosa zona de La Fuente de Mojácar Pueblo. Ofrece vistas espectaculares del mar y de la montaña desde la enorme azotea comunitaria.

Esta moderna propiedad tiene una superficie útil de 81,80 mts² distribuidos en salón/comedor con terraza cubierta, cocina totalmente equipada con un lavadero y despensa independiente, pasillo, 3 habitaciones dobles y un baño con ducha. Una excelente oportunidad para aquellos que estén buscando una vivienda completamente reformada en la última planta de un edificio de 3 alturas.

La parada de autobús y los servicios locales y la fuente están a la vuelta de la esquina. A la playa se puede ir perfectamente a pie o en autobús urbano o en coche.

Para obtener más información sobre la propiedad, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. ¡Visitas estrictamente bajo cita previa! La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 150.000€
 Impuestos - 10.500€
 Registro - aprox. - 375€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 12.000€
 Pago final al finalizar - 135.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 256,68€
 Basura trimestral - 39,48€
 Comunidad mensuales - 35,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2742

