



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 112 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 2743

Mojacar Playa

285,000€

Complejo en primera línea con precioso adosado en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a sólo un par de minutos andando de la playa e incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada, una plaza de garaje subterránea y un trastero.

Resumen

Este adosado está idealmente situado en una pequeña urbanización llamada "El Duende", muy cerca de la playa y a muy poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo supermercados, bancos, tiendas y centro médico. La propiedad se distribuye en 2 plantas con un gran solarium de 30m². Hay una terraza cubierta privada en la planta baja con vistas al jardín comunitario y piscina. La propiedad viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 4m² además de una plaza de aparcamiento asignada en la calle. Esta es una propiedad de inversión ideal para aquellos interesados en hacer alquileres de verano e invierno. Actualmente los propietarios tienen un negocio de alquiler muy exitoso. Tiene 3 dormitorios, 2 baños, aseo, cocina independiente totalmente equipada, salón-comedor con acceso a la terraza y azotea privada. El acceso a la propiedad es a través de la puerta de la comunidad y se encuentra la casa a pocos metros de la entrada.

Distribución

Planta baja: La puerta principal se abre a un hall que da acceso a la derecha a un aseo y a la izquierda a una cocina independiente (pequeña) totalmente equipada con todos los electrodomésticos, incluyendo lavavajillas. La lavadora y la caldera de agua caliente están en un armario en el patio de entrada. El salón-comedor tiene una estufa de leña y puertas que dan a una terraza cubierta con vistas a la piscina comunitaria y al mar.

Primera planta: El dormitorio principal tiene armarios empotrados, un ventilador de techo y un cuarto de baño con cabina de ducha. Las ventanas dan a un balcón. Hay otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera.

Otro tramo de escaleras interiores sube a la azotea privada equipada con barbacoa de gas, muebles de terraza y un toldo para disfrutar de la sombra en los meses de verano. Hay maravillosas vistas de 360° del mar, las montañas y el pintoresco pueblo de Mojácar.

La venta incluye: parcialmente amueblado con electrodomésticos, accesorios y complementos.

Extras incluyen:

Aire acondicionado centralizado por conductos (aire caliente y frío), estufa de leña, calefacción central de gas, plaza de aparcamiento numerada en la calle, plaza de garaje y trastero.

Zonas comunes: piscina y jardines.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está a 2 minutos a pie de la playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios. La playa está a menos de 100 metros. Viviendo en esta propiedad no se necesita un coche ya que tiene todo lo que necesita a poca distancia.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 285.000€

Impuestos - 19.950€

Registro - aprox. - 713€

Gastos de notaría - aprox. - 855€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 25.500€

Pago final al finalizar - 256.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2743

