



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 88 m²
🏊 Comunitaria

REF: VHMX 2748

Garrucha

90,000€

Dúplex en un gran complejo en Garrucha, Almería, Andalucía con una plaza de garaje subterráneo, un trastero y una piscina comunitaria.

Resumen: Un apartamento dúplex de 2 dormitorios y 1 baño en la parte trasera de Garrucha, una ciudad costera de Almería. Esta propiedad ofrece una buena ubicación para un vibrante estilo de vida costero.

Distribución: Entra en el apartamento para encontrar una sala de estar de buen tamaño, una cocina separada con una pequeña ventana a la terraza orientada al oeste, dos dormitorios, un baño y un aseo / WC. En la planta baja hay un patio interior privado de 25 metros cuadrados que recibe el sol y proporciona un agradable espacio exterior. Hay una terraza adicional de 6,5 metros cuadrados.

Hay una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 5 metros cuadrados, que ofrecen amplias soluciones de almacenamiento. También hay un ascensor.

Zonas comunes: Justo al otro lado de la calle, los residentes pueden aprovechar una piscina comunitaria.

Lo que está incluido en la venta: Este apartamento se completa con lo siguiente:

- Plaza de aparcamiento subterráneo
- Trastero de 5 metros cuadrados
- Levantar
- Una piscina comunitaria al otro lado de la carretera

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. Garrucha, una bulliciosa ciudad costera con un puerto en funcionamiento, ofrece un estilo de vida vibrante con fácil acceso a tiendas, restaurantes, bares y todos los servicios esenciales.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 90.000€

Impuestos - 6.300€

Registro - aprox. - 225€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 6.000€

Pago final al finalizar - 81.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2748

