Local Comercial
Un cuarto de baño
90 m²

REF: VHCO 2749

Mojacar Playa

58,000€

Local comercial en la planta baja del centro comercial Multicentro de Mojácar Playa con una superficie de 90,42 m2.

Este local comercial es de muy fácil acceso y está ubicado en el Cruce y por lo tanto la parte más céntrica de Mojácar Playa con una gran afluencia de personas todo el año. El Multicentro está dotado de parking y el local está listo para entrar. Para empezar a operar el nuevo propietario solamente tendrá que decidir qué tipo de comercio o empresa irá establecer en el local y solicitar la licencia de apertura correspondiente.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 58.000€
Impuestos - 4.060€
Registro - aprox. - 145€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 2.800€
Pago final al finalizar - 52.200€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 101,37€
Basura trimestral - 47,38€
Comunidad mensuales - 59,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2749

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 2749

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2749

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638