

**Chalet**

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 123 m² 694 m²

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2750**Mojacar Playa****445,000€**

Gran villa de 3 dormitorios y 2 baños con orientación sur, muy bien cuidada, con jacuzzi y también mucho espacio en el jardín para se construir una piscina. La parcela propia está ubicada en una zona residencial de Mojácar Playa cerca de la playa y del comercio

Esta villa bien cuidada, que ha sido recientemente redecorada, está distribuida en una sola planta y consta de un gran hall de entrada, salón con estufa de leña, comedor, 3 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo con ducha, cocina, trastero, y terrazas. La propiedad también se beneficia de un solárium en la azotea que ofrece vistas al mar y a la montaña. Se accede al solárium a través de una escalera exterior.

La parcela privada tiene una superficie de 694 mts² y una superficie construida de 122,65 mts². La Villa también se beneficia de calefacción central de gas, electricidad y agua, así como servicios de telefonía y fibra óptica. La Villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como lugar de vacaciones para relajarse. Los actuales propietarios han instalado un jacuzzi en un rincón del extenso jardín y aquellos que deseen tener una piscina privada, hay amplio espacio en la parcela para construir una sujeto al permiso de obra pertinentes, etc. La playa está a 2 minutos andando.

Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que esta Villa se encuentra en una zona exclusiva y solicitada de Mojácar Playa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 445.000€

Impuestos - 31.150€

Registro - aprox. - 1.113€

Gastos de notaria - aprox. - 1.335€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 41.500€

Pago final al finalizar - 400.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 595,83€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2750

