



Chalet  
3 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 233 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2751**

## Mojacar Playa

**345,000€**

Cómoda villa de 3 dormitorios y 3 baños que se beneficia de fantásticas vistas y con numerosas terrazas al aire libre. La propiedad es sin duda una de las mejores ubicaciones de los edificios "Las Casas de la Loma", que se encuentra en el corazón del Macenas Resort. La urbanización está planteada al estilo de un pueblo andaluz. Siguiendo los contornos de la ladera frente al mar, sus casas blancas se intercalan con espacios abiertos con piscinas y jardines comunitarios, beach club con restaurante, etc.

La propiedad, incluidas sus varias terrazas, tiene una superficie total de aprox. 233,37 mts<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles más la azotea.

Planta 0: garaje, enorme trastero y escalera que conduce a la planta 1

1er nivel: recibidor, dormitorio doble, baño y ducha, cocina abierta totalmente equipada con barra de desayunar y salón/comedor y escalera que conduce al 2do nivel. También en este nivel hay una gran terraza orientada al oeste en forma de L a la que se accede desde el salón y también desde el dormitorio, así como una terraza orientada al sur a la que se accede desde el recibidor y la cocina. Desde esta terraza se accede a la zona interior de la comunidad y a la gran piscina comunitaria.

2do nivel: pasillo, dormitorio principal con baño en suite y su propia terraza privada orientada al oeste, dormitorio doble con balcón Julieta, baño con ducha, así como otra terraza orientada al oeste que se accede desde el pasillo. En esta terraza hay una escalera exterior que conduce al solárium que ofrece vistas de 360°.

La superficie construida interna de la propiedad excluyendo el garaje, el trastero y todas sus terrazas es de aprox. 110,25 mts<sup>2</sup>. La propiedad está en muy buenas condiciones y cuenta con aire acondicionado frío y calor por conductos incorporado que proporciona refrigeración a toda la propiedad para el verano y calor para eliminar el frío de las noches de invierno. También está equipada con unidades individuales de aire acondicionado split en los dormitorios para proporcionar aire frío y caliente localizado según sea necesario a diferencia de toda la casa. La propiedad también se beneficia del gas de red. También cuenta con persianas enrollables incorporadas en todas las puertas y ventanas (algunas de las cuales funcionan eléctricamente), lo que significa que la propiedad es muy segura cuando no está ocupada.

La calidad del resort donde se ubica la propiedad habla por sí sola, simplemente el mejor de su tipo en las márgenes del Mar Mediterráneo. Si no quiere perder la oportunidad, llámenos inmediatamente para concertar una cita para visitar la propiedad porque este inmueble se venderá muy rápidamente. El asequible precio de venta representa una fantástica relación calidad-precio.

La playa Macenas, inmediatamente frente al resort, se encuentra a una corta caminata de 5 minutos a través del complejo. Mojácar Playa está a 20 minutos a pie por el camino costero o a 5 minutos en coche, y el antiguo pueblo de Mojácar Pueblo está a poca distancia en coche.

También tiene buen acceso a 3 aeropuertos principales. Estando Almería a 45 minutos en coche, Murcia a poco más de 1 hora y Alicante a poco más de 2 horas.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 345.000€  
Impuestos - 24.150€  
Registro - aprox. - 863€  
Gastos de notaría - aprox. - 1.035€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 31.500€  
Pago final al finalizar - 310.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 483,93€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 193,94€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2751

