

Duplex
6 dormitorios
2 cuartos de baños
277 m²

REF: VHMX 2753

Carboneras

250,000€

Espaciosa propiedad de 6 dormitorios con solarium y preciosas vistas en Llano de Don Antonio, Carboneras en Almería, Andalucía.

En resumen:
Esta propiedad única ofrece la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un espacio de vida versátil en el tranquilo pueblo de Llano de Don Antonio, Carboneras. Compuesta por dos apartamentos con escaleras interiores que se comunican entre sí, esta casa presenta un total de 6 dormitorios, 2 baños, y 3 cocinas independientes y 2 salones. Con el encanto añadido de las zonas exteriores, esto haría una vivienda cómoda y espaciosa.

Distribución:
La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una de ellas con un apartamento independiente. El apartamento superior cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo con bañera y una zona de cocina bien diseñada con alicatado, tomas de agua y enchufes, pero necesita que se instale la cocina. El amplio salón se abre a una terraza, proporcionando un espacio para la relajación. Además, el dormitorio principal disfruta de un balcón privado y un armario empotrado.

El apartamento de la planta baja ofrece 3 dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como segunda sala de estar, y 1 cuarto de baño con ducha. Dispone de dos cocinas independientes, una de ellas abierta con barra americana y despensa. El salón-comedor da a un patio de servicio amurallado que tiene acceso a una segunda cocina.

Zonas exteriores:
El apartamento superior dispone de una terraza con acceso a una escalera de caracol exterior que sube a un enorme solarium de 104m². Desde aquí, se puede disfrutar de vistas de 360º de las montañas y el campo, por lo que es un lugar ideal para encuentros al aire libre y momentos de ocio. También hay un trastero conveniente junto a la terraza, que mide 4,86 m².

Qué incluye la venta:
La propiedad se ofrece a la venta con todos los accesorios y equipamientos incluidos, así como aire acondicionado frío-calor en el apartamento de la planta baja. Sistema de alarma.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2753
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Ubicación:
Situada en la pedanía de Llano de Don Antonio, Carboneras, esta propiedad ofrece un estilo de vida tranquilo a la vez que está bien comunicada con los servicios esenciales. El pueblo cuenta con un bar y una pequeña tienda, así como un centro médico abierto para citas una vez a la semana. A sólo 5 minutos en coche, Carboneras ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, tiendas, bancos, farmacias, escuelas y centros médicos. Para aquellos que buscan explorar más, la vibrante ciudad de Mojácar está a sólo 20 minutos en coche, ofreciendo aún más opciones de entretenimiento, restaurantes y actividades de ocio.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 30 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 30 minutos.

Campos de golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 250.000€
Impuestos - 17.500€
Registro - aprox. - 625€
Gastos de notaria - aprox. - 750€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 22.000€
Pago final al finalizar - 225.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2753








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2753

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638