


Terreno

 548 m²

REF: VHLA 2754



Mojacar Playa

Desde 180,000€

Parcelas urbanas en venta en Mojácar Playa con toda la infraestructura instalada y cerca de la playa, bares y restaurantes, centro comercial, supermercados, bancos, centro médico, colegio, estación de autobuses, etc. De las 8 parcelas disponibles en este sector, 4 ya han sido vendidas. Los tamaños de parcela disponibles varían de 377,90 a 548,35 m² y la edificabilidad máxima de cada una en los dos niveles permitido en la ordenanza actual también varían de 211,51 a 280,30 m². Precio de venta sin impuestos y otros gastos para el resto de las parcelas:

180.000 € para la Parcela 8

200.000 € para las Parcelas 6 y 7

250.000 € para la Parcela 4

Esta es una excelente oportunidad en esta zona privilegiada y próspera de Mojácar Playa que uno no debería de perderse. Para obtener más información o para concertar una cita para visitar la parcela, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 180.000€

IVA - 21% - 37.800€

Registro - aprox. - 450€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 15.000€

Pago final al finalizar - 162.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2754

