



Casa de Pueblo  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: D

**REF: VHVH 2757**

## Mojacar

**190,000€**

Gran oportunidad para adquirir una casa tradicional de pueblo con 2 dormitorios y 2 baños en Mojácar Pueblo, distribuida en 2 niveles con excelentes vistas al mar y con un patio privado, 2 terrazas y una azotea con excelentes vistas al mar y a la montaña. Esta propiedad tradicional viene llena de detalles y lista para entrar a vivir.

Tiene un área total construida de 164.11 m<sup>2</sup> que incluye las 2 terrazas y el patio. Internamente la propiedad se divide en patio, hall de entrada, gran salón/comedor orientado al mar con chimenea, cocina, trastero, baño, aseo, dormitorio doble y terraza. Desde el pasillo hay una escalera que conduce a la planta alta donde hay un enorme dormitorio y un baño; en este nivel también hay una terraza con una escalera exterior que conduce a la azotea con vistas de 360°.

La propiedad podrá beneficiarse de una ligera redecoración y, en caso de que hiciese falta un tercer dormitorio, la propiedad es lo suficientemente grande como para reconfigurarla fácilmente para lograr lo que se busca.

En definitiva, ¡una oportunidad única, especialmente para aquellos interesados en la arquitectura tradicional del Pueblo! Esta propiedad será ideal para alguien que quiera estar en el medio del pueblo mientras busca algo con estilo y listo para entrar a vivir, pero con posibilidades de realizar mejoras sin necesidad de grandes obras. Todos los servicios y comodidades de este vibrante e histórico pueblo como consultorio médico, piscina municipal, bares y restaurantes, farmacia, supermercado, tiendas, iglesia, ayuntamiento, transporte público, parking público, colegio, biblioteca, galería de arte, museos, etc. se encuentran a poca distancia de la propiedad. La visita virtual está disponible para aquellos que no pueden inspeccionarla en persona y no quieren correr el riesgo de perder la oportunidad.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 190.000€  
Impuestos - 13.300€  
Registro - aprox. - 475€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 16.000€  
Pago final al finalizar - 171.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 273,25€  
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 2757

