



Casa de Pueblo  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 165 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: D  
EPC Emisiones: D

**REF: VHVH 2758**

## Mojacar

**110,000€**

Gran oportunidad para adquirir una casa de pueblo tradicional en Mojácar distribuida en 3 niveles. El nivel principal tiene 2 dormitorios / baño está terminado y ofrece excelentes vistas al mar y además tiene una terraza privada; los otros 2 niveles tienen las estructuras, pero con el interior por terminar. Esta propiedad tradicional tiene un carácter hermoso y la planta terminada está lista para entrar a vivir.

La propiedad tiene un área total construida de 165.01 mts<sup>2</sup> que se distribuye de la siguiente forma: la propiedad terminada en el nivel principal tiene 99.73 m<sup>2</sup> construidos y consta de escalera que conduce al nivel principal de la propiedad, pasillo, amplio salón/comedor frente al mar con chimenea, baño y aseo, 2 habitaciones dobles y terraza. Desde la terraza hay una escalera que conduce al área de 32.64 m<sup>2</sup> en la planta de abajo que tiene dos ventanas, pero no está terminada y desde allí hay otra escalera que conduce a la segunda planta baja con un área también de 32.64 m<sup>2</sup> en las mismas condiciones que la planta de arriba.

La planta que está terminada se beneficiaría de un poco de atención y las dos habitaciones de abajo deberán renovarse por completo, ya que actualmente ambas se componen solamente de la estructura con las ventanas, pero sin terminar.

En definitiva, una oportunidad única, especialmente para aquellos interesados en la arquitectura tradicional del pueblo. Esta propiedad será ideal para alguien que quiera estar en el medio del pueblo mientras busca algo auténtico y listo para entrar a vivir, pero con posibilidades de realizar mejoras, incluida la ampliación del área construida de la propiedad en casi 2 terceras partes de su tamaño. Todos los servicios y comodidades de este vibrante e histórico pueblo como consultorio médico, piscina municipal, bares y restaurantes, farmacia, supermercado, tiendas, iglesia, ayuntamiento, transporte público, parking público, colegio, biblioteca, galería de arte, museos, etc. se encuentran a poca distancia de la propiedad. La visita virtual está disponible para aquellos que no pueden visitarla en persona y no quieren correr el riesgo de perder la oportunidad.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 110.000€

Impuestos - 7.700€

Registro - aprox. - 275€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 8.000€

Pago final al finalizar - 99.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 273,25€

Basura trimestral - 39,48€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2758>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 2758

