



Duplex
6 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 391 m²
🏠 334 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2760

Los Gallardos

229,000€

Encantadora propiedad de 6 dormitorios con casa principal, apartamentos / garaje en el corazón de Los Gallardos, Almería, Andalucía.

Resumen: Esta es una propiedad única y versátil de 6 dormitorios y 3 baños ubicada en el corazón de la ciudad de Los Gallardos, en la pintoresca región de Almería. Con una casa principal, dos pequeños apartamentos / garaje y un acogedor patio interior, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades. Con su ubicación céntrica y fácil acceso a todos los servicios, esta encantadora propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan dejar su huella en esta encantadora ciudad española.

Distribución: La casa principal, distribuida en dos plantas, le da la bienvenida con un elegante hall de entrada adornado con arcos y una gran escalera de mármol que conduce a los dormitorios. Hay un elegante bar en el hall de entrada, perfecto para entretener a los invitados con cócteles. Hay dos amplias salas de estar que ofrecen un amplio espacio para relajarse, una en la parte delantera de la casa y la otra en la parte trasera, que ofrecen deliciosas vistas del patio.

La cocina independiente cuenta con una chimenea tradicional, lo que aumenta el carácter y el encanto de la propiedad. El acceso al patio interior se encuentra en la parte trasera de la casa, mientras que la entrada principal se abre a la calle principal en la parte delantera.

Áreas externas: El patio interno ofrece un espacio tranquilo para disfrutar de la vida al aire libre y entretener a los invitados. Las escaleras exteriores conducen a la azotea, proporcionando una dimensión adicional a la distribución y las posibilidades de la propiedad.

Ubicación: Situada en el corazón de la ciudad de Los Gallardos, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada con todas las comodidades a poca distancia. Los Gallardos es conocido por su auténtico encanto español y ofrece una gran variedad de tiendas, cafeterías, restaurantes, bancos, farmacias, etc. Las hermosas playas de la costa de Almería también están a poca distancia en coche, lo que la convierte en un lugar perfecto para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad.

Características de la propiedad:

- La casa principal con 6 dormitorios y 3 baños, incluyendo balcones con vistas a la calle.

- Dos pequeños apartamentos con entradas independientes, que ofrecen potencial de ingresos por alquiler / garaje.
- Un encantador patio interior para disfrutar al aire libre.
- Una chimenea tradicional en la cocina, que añade carácter.
- Una ubicación céntrica con fácil acceso a todos los servicios.

Esta propiedad presenta una oportunidad única para crear una hermosa casa con potencial de alquiler. Sería perfecto para cualquiera que busque agregar su propio toque personal a la propiedad y aprovechar al máximo el estilo de vida español en Los Gallardos.

Ubicación:

Para conocer la ubicación exacta, haga clic en "ampliar" en el mapa de Google, arriba a la derecha. Estratégicamente ubicado en la ciudad de Los Gallardos, la propiedad se encuentra a pocos minutos de la bulliciosa Plaza Mayor. La ciudad ofrece todos los servicios, como escuelas, centros médicos, bancos, supermercados y una gran variedad de restaurantes y lugares de entretenimiento. Las playas de Mojácar, Garrucha y Vera están a unos 10 minutos en coche desde aquí.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 229.000€

Impuestos - 16.030€

Registro - aprox. - 573€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.900€

Pago final al finalizar - 206.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2760

