



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 245 m²

 1,000 m²

 Privado

REF: VHVL 2761

Vera Playa

Desde 579,000€

Villas independientes sobre plano de 3 dormitorios / 3 baños con orientación sureste y piscina privada en Vera Playa, a poca distancia del mar, parque acuático, centro comercial, supermercado, bares, restaurantes, etc. Las Villas se construirán sobre parcelas privadas que miden entre 960 y 1.060 mts² y tendrán una superficie total construida de 245 mts².

Las Villas están distribuidas en tres niveles (semisótano, planta baja y planta primera). El semisótano de 100 mts² se entrega diáfano y por lo tanto se puede adaptar para lo que quiera el nuevo propietario, desde gimnasio, bodega, almacén, dormitorios adicionales, oficina, etc.; La planta baja se compone de hall de entrada, comedor con doble altura y ventanales con acceso a la terraza cubierta, jardín y zona de piscina, salón con ventanales también con acceso a la terraza cubierta, jardín y zona de piscina, cocina amueblada con posibilidad de añadir una isla, lavadero, 2 dormitorios dobles con baño privado, uno de ellos con acceso directo a la terraza cubierta, jardín y zona de piscina; La planta alta se compone de hall/pasillo con acceso a la terraza con vistas al mar, dormitorio doble con baño privado y vestidor y también con acceso directo a la terraza con vistas al mar. Dentro de la parcela además del jardín, piscina y zona de entretenimiento también hay una zona para aparcar vehículos.

Para obtener más información, plan de pago, memoria de calidades, etc. visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 579.000€

IVA - 10% - 57.900€

ITP - 1.2% - 6.948€

Registro - aprox. - 1.448€

Gastos de notaria - aprox. - 1.737€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 54.900€

Pago final al finalizar - 521.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2761

