



Local Comercial

🏠 62 m²

EPC Consumo: B

EPC Emisiones: B

REF: VHCO 2762

Mojacar Playa

100,000€

Local comercial habilitado como tienda de telefonía de alta gama con equipamiento y maquinaria de última generación en la 1ª planta del Parque Comercial Mojácar, principal centro comercial de Mojácar Playa y con una superficie construida de 61,62 mts². La tienda dejó de operar al inicio de la epidemia de COVID. El precio incluye toda la maquinaria, luminaria, accesorios, así como todo el stock.

Se puede acceder al local comercial mediante ascensor, escaleras o rampas. Este local comercial extremadamente visible está listo, y todo lo que el nuevo propietario necesita hacer para comenzar a operar es darse de alta como autónomo o empresa, solicitar la licencia de apertura correspondiente y comenzar a operar. Para más información contactar con la agencia.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 100.000€

Impuestos - 7.000€

Registro - aprox. - 250€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 7.000€

Pago final al finalizar - 90.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 269,78€

Basura trimestral - 47,38€

Comunidad mensuales - 95,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2762

