



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 110 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHAP 2763

Mojacar Playa

115,000€

Increíble apartamento de 2 dormitorios / 2 baños en la última planta urbanización Terrazas del Golf que está en primera línea del campo de golf de Marina de la Torre. El apartamento tiene unas magníficas vistas del campo de golf y de las montañas de los alrededores, bien como vistas distantes del mar. Está a poca distancia a pie de la playa y a poca distancia en coche de Garrucha y de Mojácar Pueblo.

Este gran apartamento de 63,78 m² está compuesto de salón / comedor con acceso directo a terraza descubierta, cocina, pasillo, 2 dormitorios doble con uno de ellos también con acceso directo a la terraza, baño y aseo. La propiedad también se beneficia de una terraza de 12,88 m²; de un trastero independiente de 16,89 m² y de una plaza privativa de parking en el sótano del edificio con 16,31 m².

La visita virtual está disponible. Para obtener más información o para concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 115.000€
Impuestos - 8.050€
Registro - aprox. - 288€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 8.500€
Pago final al finalizar - 103.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 345,73€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 77,77€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2763

