



Casa de Pueblo
 4 dormitorios
 Un cuarto de baño
 🏠 155 m²
 🏠 159 m²
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHVH 2764

Turre

134,950€

Casa de pueblo de 4 dormitorios/1 baño espaciosa, muy bien cuidada y lista para entrar a vivir en el corazón de Turre con todos los servicios y comodidades a la vuelta de la esquina y a muy poca distancia en coche de la localidad costera de Mojácar Playa. Oportunidades como esta son muy raras, por lo que cualquier persona interesada debe actuar rápido ya que esperamos que esta casa sea venta rápido.

La parcela propia tiene una superficie de 159 mts² y una superficie total construida de 155 mts². Se compone de un amplio hall de entrada, pasillo, amplio salón/comedor, 4 dormitorios, amplia cocina, un baño familiar y un patio parcialmente cubierto que alberga un jacuzzi, una escalera exterior que conduce a la azotea donde hay una gran habitación que se utiliza como trastero y que podría convertirse en un apartamento independiente, cocina de verano o cualquier otra cosa que se le ocurra al nuevo propietario. En este nivel también hay una azotea transitable con vistas a la montaña. En definitiva, una gran y única oportunidad para quienes buscan una oportunidad en Turre.

El Pueblo de Turre disfruta de servicios como bancos, supermercados, restaurantes, bares, mercado semanal, gimnasio al aire libre, etc. La visita virtual está disponible. Para obtener más información sobre la propiedad visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente bajo cita previa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 134.950€
 Impuestos - 9.447€
 Registro - aprox. - 337€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 10.495€
 Pago final al finalizar - 121.455€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 245,45€
 Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2764>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVH 2764

