



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 99 m²

REF: VHMx 2765

Turre

99,000€

Amplio apartamento de 3 dormitorios con plaza de garaje en el corazón de Turre, Almería, Andalucía.

Visión general:

Descubra un cómodo y espacioso apartamento de 3 dormitorios en la bulliciosa ciudad de Turre, Almería. Esta propiedad ofrece un diseño conveniente y fácil acceso a los servicios locales y a las playas cercanas.

Diseño:

Al entrar en el edificio, encontrarás escaleras y un ascensor para tu comodidad. El edificio tiene 3 plantas en total y este piso se encuentra en la planta baja. La propiedad en sí cuenta con tres dormitorios y dos baños, lo que garantiza un amplio espacio para una familia o invitados.

El dormitorio principal tiene un armario empotrado y un baño en suite que cuenta con una bañera de esquina. Tiene vistas a un patio interior, que ofrece privacidad. El segundo dormitorio también incluye un armario empotrado y da al patio interior de 9m². El tercer dormitorio, con su armario empotrado, ofrece una vista de la calle y las montañas en la distancia.

El apartamento cuenta con una cocina independiente equipada, con mesa de desayuno y un cómodo acceso al patio interior. El patio está equipado con un fregadero y el calentador de agua eléctrico.

Hay un amplio y luminoso salón-comedor junto a la cocina con ventanas que dan a la calle.

Ubicación:

Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. Situado en el corazón de Turre, este apartamento está perfectamente situado para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante y tranquilo. Está a pocos pasos del centro de la ciudad, que ofrece una variedad de servicios que incluyen restaurantes, bares, tiendas y bancos. Para los amantes de la playa, las arenas doradas de Mojácar están a solo 10 minutos en coche. Mojácar es un popular destino turístico conocido por su pintoresco pueblo y sus impresionantes playas, lo que lo convierte en un lugar ideal para la relajación y el ocio.

Lo que está incluido en la venta:

Este apartamento se vende tal y como se ve. Plaza de garaje subterráneo. Aire acondicionado centralizado por conductos (aire frío y calor).

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.000€

Impuestos - 6.930€

Registro - aprox. - 248€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 6.900€

Pago final al finalizar - 89.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2765

