



Chalet

5 dormitorios

2 cuartos de baños

 323 m²

 460 m²

 Privado

EPC Consumo: G

EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2767

Mojacar Playa

595,000€

Impresionante Villa Contemporánea en venta con Piscina y Vistas Espectaculares en Vista de los Ángeles, Mojácar Playa, Almería.

Descripción general: Ubicada en la tranquila zona residencial de Vista de los Ángeles, justo detrás del Parador de Mojácar, esta villa imaculada presenta un diseño moderno junto con amplios interiores y cautivadores espacios al aire libre. Con 5 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados en 323 m² de espacio habitable, esta villa iluminada por el sol ofrece lujosas áreas de estar y entretenimiento, que incluyen una piscina con jacuzzi y un solárium en la azotea con impresionantes vistas al mar y las montañas.

Distribución: El pasillo sirve como elemento central, proporcionando un acceso perfecto a los diferentes niveles de la villa. A la izquierda, un amplio armario ofrece un amplio espacio de almacenamiento para abrigos y pertenencias.

Planta baja: Esta planta cuenta con dos cómodas y elegantes habitaciones dobles, ambas con aire acondicionado, grandes armarios empotrados y puertas correderas que se abren a la terraza, el jardín y la zona de la piscina. Estos dormitorios comparten un baño completo, completo con ducha y bañera. La suite principal cuenta con un vestidor que conduce a un baño privado adornado con lavabos dobles, una gran ducha a ras de suelo y una bañera. Ambos baños están cuidadosamente diseñados con ventanas para la luz natural y la ventilación.

Primera planta: La amplia sala de estar está bañada por la luz natural que entra por los grandes ventanales, complementada por una llamativa chimenea. Una biblioteca, adornada con estanterías del piso al techo, ofrece un refugio acogedor para los amantes de los libros. Las puertas de cristal conducen desde la sala de estar a una gran terraza con barbacoa incorporada y comedor al aire libre, perfecta para celebrar reuniones. La cocina-comedor de planta abierta está equipada con electrodomésticos de primera línea, que incluyen una gran nevera-congelador de estilo americano, horno de pared, lavavajillas integrado, placa de inducción y filtro de agua. Las puertas de cristal de la cocina conducen a una terraza parcialmente cubierta, ideal para cenar al aire libre. Además, un espacio versátil de oficina/estudio ofrece flexibilidad como un posible quinto dormitorio, mientras que un aseo de invitados proporciona comodidad a los invitados.

Sótano: En este nivel se encuentra el garaje, la despensa y un dormitorio adicional con armarios empotrados. El lavadero alberga el calentador de agua y el sistema de calefacción central por suelo radiante, lo que garantiza el confort y la comodidad durante todo el año.

Áreas externas: La parcela vallada abarca varias terrazas, un exuberante jardín con árboles y plantas maduras, y una encantadora fuente de estilo Alhambra. La zona de la piscina, con un jacuzzi a la sombra de una pérgola y una ducha al aire libre, invita a relajarse con estilo. Una hermosa terraza ajardinada, con barbacoa incorporada y zona de estar, ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre. Las escaleras exteriores conducen desde la zona de la piscina a la terraza de la cocina. Las escaleras internas conducen a la terraza de la azotea con 100 m2 de espacio, una ducha al aire libre y unas vistas impresionantes del mar y las montañas.

Incluido en la venta: Esta excepcional villa viene totalmente equipada con una variedad de características premium, que incluyen focos de techo, aire acondicionado (frío y calor), WIFI, sistema de alarma, sistema de riego automático del jardín, iluminación exterior, calefacción central de gasoil y doble acristalamiento. Además, la propiedad incluye un garaje y un lavadero para mayor comodidad.

Ubicación

Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. Ubicada en el codiciado vecindario de Vista de los Ángeles, esta villa contemporánea ofrece una oportunidad única de experimentar una vida de lujo en uno de los lugares más deseables de Mojácar Playa. Hay tiendas, restaurantes, bares y chiringuitos cerca.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 595.000€

Impuestos - 41.650€

Registro - aprox. - 1.488€

Gastos de notaría - aprox. - 1.785€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 56.500€

Pago final al finalizar - 535.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2767

