



Chalet

7 dormitorios

6 cuartos de baños

 517 m<sup>2</sup>

 3,474 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: G

EPC Emisiones: G

**REF: VHMX 2773**

**Carboneras**

**620,000€**

Propiedad única en la cima de una colina en forma de concha en venta con impresionantes vistas en Fazahali, Carboneras en Almería, Andalucía.

Resumen: Bienvenido a "Casa Concha de Fazahali", un refugio único en la cima de una colina con un diseño verdaderamente distintivo inspirado en la forma de una concha. Diseñada por el arquitecto Luis Santos Morueco, esta extraordinaria propiedad cuenta con techos ondulantes que caen en cascada por un lado, creando una silueta visualmente impresionante y única. Con su ambiente cálido y acogedor, Casa Concha ofrece siete dormitorios, seis baños, múltiples salas de estar y amplias áreas comunes, que brindan una combinación de comodidad y conveniencia. Situada en los pintorescos paisajes del Parque Natural de Cabo de Gata, esta extraordinaria propiedad ofrece vistas panorámicas de las montañas y valles circundantes, lo que la convierte en un verdadero santuario. Ya sea que esté buscando un retiro tranquilo en el campo, una oportunidad versátil de convivencia o un alquiler vacacional inolvidable, Casa Concha promete una experiencia inigualable en esta zona semidesértica.

Distribución: Con una superficie de 517 m<sup>2</sup> en una parcela rústica vallada de 3.474 m<sup>2</sup>, Casa Concha consta de cuatro apartamentos independientes dentro de la casa principal, cada uno de los cuales ofrece espacios habitables únicos. 2 apartamentos tienen 2 dormitorios dobles, mientras que los 3 apartamentos restantes tienen 1 dormitorio doble. Todos los apartamentos disfrutan de acogedoras salas de estar con estufas de leña, cocinas abiertas, baños completos, armarios empotrados y terrazas privadas.

La casa principal cuenta con una gran entrada que conduce a dos salas de estar, un comedor con chimenea, una cocina con barra de desayuno y una despensa separada con acceso al patio exterior. Las características adicionales incluyen un sótano con tres habitaciones, una de las cuales es actualmente una bodega y las otras dos son almacenes. Sin embargo, estas habitaciones podrían transformarse fácilmente en un espacio recreativo, un gimnasio, un taller o una oficina. Hay un garaje integrado con espacio para un coche. Saliendo al patio desde aquí, hay un dormitorio doble y baño en suite con su propia entrada independiente desde el jardín.

La casa está llena de detalles inusuales que incluyen vidrieras, paredes redondeadas, puertas de madera antiguas, escaleras de mármol, baldosas de cerámica y ventanas en lugares que permiten ver las estrellas por la noche. Hay vistas desde todas las ventanas, sea cual sea el tamaño o la forma, de

la hermosa campiña circundante, y hay total privacidad en este rincón de Carboneras.

La vivienda viene equipada con calefacción por radiadores eléctricos de bajo consumo, agua caliente con placas solares, y apoyo de caldera de gas-oil, agua de red, y conectividad a la red eléctrica además de conexión telefónica e internet.

Áreas externas: En el exterior, los jardines de bajo mantenimiento adornados con flora local complementan el paisaje natural, mientras que las áreas pavimentadas brindan un amplio espacio para cenar al aire libre y relajarse. Una zona de barbacoa incorporada invita a reuniones al aire libre, mientras que los almendros y olivos maduros ofrecen sombra y tranquilidad.

Ubicación: Casa Concha ofrece una escapada tranquila en medio de almendros y olivos, a solo 8 km de fabulosas playas. Situada en lo alto de una colina en Carboneras, Casa Concha goza de una ubicación privilegiada a poca distancia de los encantadores pueblos y playas solitarias de Carboneras y Agua Amarga. Los alrededores cuentan con atractivos naturales de renombre como la playa de Genoveses, la playa de Mónsul y los pintorescos pueblos de La Negras, Rodalquilar e Isleta del Moro. Los vibrantes destinos costeros como Mojácar, Vera y Garrucha se encuentran en un radio de 20 km y ofrecen una variedad de servicios, restaurantes y opciones de entretenimiento.

Incluido en la venta: La propiedad viene totalmente equipada con electrodomésticos, accesorios y accesorios, junto con comodidades modernas como calentamiento solar de agua, una caldera de gas, una chimenea de gas en la cocina, radiadores eléctricos y un depósito de agua sin conexión (aljibe).

Esta es una oportunidad extraordinaria para comprar una propiedad completamente original y única ubicada en el parque natural de Cabo de Gata, con playas a solo 8 km de distancia.

Aeropuertos: Almería a 35 minutos; Murcia 1 hora y 30 minutos; Alicante 2 horas; Málaga 2 h 30 mins.

Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este y Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 620.000€  
Impuestos - 43.400€  
Registro - aprox. - 1.550€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.860€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 59.000€  
Pago final al finalizar - 558.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2773>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2773

