



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 91 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2775**

## Mojacar Playa

**199,000€**

Impecable apartamento de 2 dormitorios/2 baños con orientación sur en primera planta con magníficas vistas al mar y a la montaña y a 300 metros del mar y del paseo marítimo. La visita virtual está disponible.

El apartamento tiene una superficie total construida de 91,10 mts<sup>2</sup> distribuidos entre Apartamento: 64,70 mts<sup>2</sup> y Terraza: 26,40 mts<sup>2</sup>. El apartamento consta de un amplio salón/comedor, cocina totalmente integrada y bien equipada con lavavajillas y encimeras de mármol, dormitorio principal con baño privado con ducha y armarios empotrados, dormitorio doble y cuarto de baño familiar con armarios y lavadora. Se accede a la terraza de 26,40 mts<sup>2</sup> orientada al sur a través de puertas correderas desde el salón y el dormitorio principal. La propiedad es luminosa y aireada. La propiedad se puede vender amueblada sujeta a negociación.

Los extras incluyen: Todas las ventanas tienen contraventanas metálicas; Aire acondicionado (frío y calor) y ventiladores de techo en el salón y en ambos dormitorios; Baño en suite con plato de ducha; Cuarto de baño familiar con armarios y lavadora; etc.

El mar y el paseo marítimo están a sólo un par de minutos a pie, al igual que las tiendas, bares y restaurantes locales. ¡Una excelente oportunidad que no debe perderse!

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 199.000€

Impuestos - 13.930€

Registro - aprox. - 498€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 16.900€

Pago final al finalizar - 179.100€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 354,63€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 88,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2775>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2775

