



Casa de Pueblo
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 144 m²
🏠 112 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVH 2779

Turre

225,000€

Casa de pueblo de 3 dormitorios / 2 baños ubicada en 2 niveles con patio y solárium en la azotea y ubicada en el corazón de Turre, un pueblo típico Almeriense con todos los servicios y comodidades cerca y a 5 minutos en coche de Mojácar Playa.

En total, la propiedad está ubicada en una parcela privada de 112 m² y tiene una superficie total construida de 144 m² distribuidos entre recibidor, salón/comedor, amplia cocina totalmente amueblada y bien equipada, pasillo, dormitorio, baño familiar, trastero y patio con acceso directo a la calle lateral en la planta baja; y pasillo, dormitorio doble y otro dormitorio doble con baño privado, así como una azotea en la planta alta.

Esta es una propiedad interesante, encantadora y espaciosa muy convenientemente ubicada justo en el centro de Turre y se recomienda visitarla temprano ya que propiedades como esta y en tan buenas condiciones no llegan al mercado muy a menudo. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€

Impuestos - 15.750€

Registro - aprox. - 563€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.500€

Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 119,70€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 2779

