



Duplex
5 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 131 m²
🏡 Comunitaria
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHTH 2780

Mojacar Playa

265,000€

Dúplex de 5 dormitorios y 3 baños a 200 metros de la playa y comercio local. La propiedad está situada en una zona residencial de prestigio en Cueva del Lobo, Mojácar Playa y dentro de un encantador residencial privado con preciosos jardines comunitarios y una piscina.

En resumen, la propiedad tiene una superficie total construida de 130,88 m² y además tiene un jardín privado de 23,75 m² orientado al oeste y una terraza de 23,42 m² orientada al este. Distribución: jardín privado, un gran hall de entrada, cocina totalmente amueblada y bien equipada, aseo y ducha, un gran salón comedor con chimenea, una terraza. Desde el salón también hay 2 escaleras que conducen a las plantas alta y baja de la propiedad. En la planta alta hay un pasillo, 2 dormitorios dobles, ambos con terrazas separadas, una orientada al este y la otra al oeste, otra habitación doble con balcón Juliette orientada al oeste y un baño con bañera. En la zona del semisótano hay 2 dormitorios dobles y aseo y ducha.

Los que estén buscando una propiedad que ofrezca comodidad y que esté ubicada dentro de una comunidad bien mantenida en la zona de Cueva del Lobo y a un corto paseo del paseo marítimo, la playa, bares y restaurantes, parada de autobús, etc., deberían concertar cita inmediatamente para visitar esta vivienda.

¡Visitas solo con cita previa! Por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para organizar una cita. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 265.000€
Impuestos - 18.550€
Registro - aprox. - 663€
Gastos de notaria - aprox. - 795€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 23.500€
Pago final al finalizar - 238.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 354,60€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 75,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2780

