Casa de Campo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
153 m²
378 m²

REF: VHCT 2781

Mojacar

125,000€

Cortijo de 2 dormitorios/1 baño con amplio garaje y trastero en Las Eras del Lugar, Mojácar, a poca distancia en coche de la playa o del pueblo.

En total la propiedad tiene una parcela de 378 m2 y una superficie total construida de 153,45 m2 distribuida de la siguiente manera: Cortijo con 111,28 m2 construidos distribuidos entre hall de entrada, salón/comedor con chimenea, cocina, 2 habitaciones dobles y 1 baño con ducha; Garaje y trastero con 42,17 mts2.

Esta es una excelente oportunidad para alguien que busca un Cortijo en el campo, pero con la playa y el pueblo cerca. Para obtener más información o concertar una cita de visita póngase en contacto con la oficina. La visita virtual está disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 125.000€
Impuestos - 8.750€
Registro - aprox. - 313€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 9.500€
Pago final al finalizar - 112.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 114,96€
Basura trimestral - 11,84€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2781
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCT 2781

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2781

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638