



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 83 m²
🏡 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2782

Mojacar Playa

245,000€

Soleado apartamento de 3 dormitorios en planta baja en venta con terraza privada y piscina comunitaria a solo 350 metros de la playa en Mojácar, Almería, Andalucía.

Resumen: Bienvenido a este acogedor apartamento en planta baja que ofrece una deliciosa combinación de comodidad, conveniencia y tranquilidad. Con tres dormitorios, dos baños y una terraza privada de generosas dimensiones, esta residencia está situada en una encantadora urbanización con piscina comunitaria y jardines maduros. La superficie construida del apartamento es de 83m² más la terraza privada con 16m². Disfrute del ambiente tranquilo y la ubicación conveniente a solo unos minutos de la playa y de los servicios locales.

Distribución: Al entrar, hay un salón-comedor de planta abierta adornado con puertas correderas que conducen a la terraza privada de 16m². La zona de salón cuenta con una chimenea con estufa de leña, lo que crea un ambiente acogedor en los meses de invierno. Al lado se encuentra la cocina totalmente equipada y renovada, que es espaciosa e incluye una cómoda escotilla con vistas al comedor.

El dormitorio principal cuenta con un baño privado completo con una cabina de ducha. El segundo dormitorio y el tercer dormitorio comparten un baño con ducha a ras de suelo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y ventiladores de techo.

Zonas comunes: La piscina comunitaria y los jardines maduros están convenientemente ubicados justo al otro lado de la pasarela del apartamento, lo que brinda a los residentes un refugio tranquilo para disfrutar de días de ocio bajo el sol. Además, hay aparcamientos disponibles para los residentes justo enfrente de la entrada de la urbanización.

Incluido en la venta: Se vende con electrodomésticos, accesorios y accesorios. Las ventanas de calidad con mosquiteras brindan comodidad y funcionalidad en toda la casa. Cada habitación está equipada con ventiladores de techo para mayor comodidad durante las estaciones más cálidas, mientras que los armarios empotrados en las habitaciones ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

Ubicación: Situado en una pequeña urbanización que consta de apartamentos en planta baja y primera

planta, esta residencia goza de una ubicación privilegiada a solo 350 metros de la playa, a la que se puede acceder a través de un tranquilo paseo de 6 minutos. En las inmediaciones, una gran variedad de restaurantes y bares te esperan, que ofrecen a los residentes convenientes opciones gastronómicas y de entretenimiento. Con preciosas vistas abiertas a la montaña desde la terraza y el salón, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de vida costera y tranquilidad escénica.

Aeropuertos

Aeropuertos: Almería a 45 minutos; Murcia 1 hora y 30 minutos; Alicante 2 horas; Málaga 2 h 30 mins.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 245.000€

Impuestos - 17.150€

Registro - aprox. - 613€

Gastos de notaria - aprox. - 735€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 21.500€

Pago final al finalizar - 220.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2782

