



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 69 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria

**REF: VHAP 2783**

## Mojacar Playa

**Desde 160,000€**

Atalaya de Mojácar - Nuevo lanzamiento de los Niveles II al V de la 3ª y última fase de Atalaya de Mojácar con increíbles vistas al mar y a la montaña y a poca distancia de la playa y de Marina de la Torre Golf Resort. Al día de poner el anuncio (22/03/2024) hay 16 unidades disponible y los precios van desde 160.000 € + impuestos y costos. La unidad más cara sale por 198.000 € + impuestos. Los precios incluyen cocina con electrodomésticos y muebles. Firma de escritura prevista para julio de 2024.

Los apartamentos tienen una superficie construida de aproximadamente 69 mts2 que incluye una terraza privativa de aprox. 30 mts2. La superficie útil de los apartamentos es de 40 mts2. Todos los apartamentos se benefician de un trastero privado independiente y también de un aparcamiento subterráneo. Las unidades se pueden reservar con un pago del 12% del precio de venta más IVA. El 88% restante más IVA se pagará en firma de la escritura lo más tardar en julio de 2024. La visita virtual está disponible.

La urbanización está muy bien cuidado y se beneficia de ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, piscina al aire libre y jardines.

El campo de golf de Marina de la Torre está literalmente al otro lado de la calle. Marina de la Torre se beneficia de varios hoteles, un centro comercial y por supuesto la playa. Mojácar Pueblo está al otro lado de la playa de Mojácar y Garrucha está a un corto trayecto también en coche.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€  
IVA - 10% - 16.000€  
ITP - 1.2% - 1.920€  
Registro - aprox. - 400€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 13.000€  
Pago final al finalizar - 144.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2783

