

Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
123 m²
449 m²
Privado

REF: VHVL 2784

San Juan de los Terreros

585,000€

Una selección de modernas villas independientes de 2 o 3 dormitorios ubicadas en una sola planta con terraza en la azotea y piscina privada a sólo 400 metros de la playa en San Juan de los Terreros, famoso por sus magníficas playas.

¡Última unidad disponible! Villa tipo Isla con 3 dormitorios y 2 baños, a un precio de 585.000 € más impuestos y gastos de compra. Se asienta sobre una parcela privada de 448,60 m², con una superficie construida de 122,53 m² y 354,42 m² distribuidos entre porches, terrazas, jardín y azotea.

En total son 26 Las viviendas que se encuentran en pleno corazón de esta localidad costera con fácil acceso a servicios y comodidades como bares y restaurantes con exquisita gastronomía, colegio, instalaciones deportivas, supermercados, comercio independiente, etc. También hay un centro comercial a 10 minutos en coche. Los aeropuertos internacionales de Corvera y Almería están a 60 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante a 60 minutos más en coche desde Corvera.

Para maximizar las vistas, las Villas se están desarrollando en una parcela elevada que se encuentra a sólo 400 metros de la playa. El campo de golf de Aguilón y el Museo de las Geodas están cerca.

Incluido en el precio:
- Piscina privada con iluminación y ducha exterior.
- Azotea transitable y equipada con cocina de verano.
- Zona ajardinada con césped artificial y tarima según plano
- Lavadero debajo de la escalera a la azotea.
- Iluminación led interior y exterior.
- Puntos de TV en todas las habitaciones y porche.
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Intercomunicador.
- Artículos sanitarios, mampara de ducha fija, mueble, debado del lavabo y espejo con led.
- Armarios empotrados acabados con cajones y altillo, etc.
- Cocina con encimera de Silestone, y electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermia).
- Las puertas y ventanas correderas son de alta seguridad con doble cámara.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2784

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- Preinstalación de Paneles Fotovoltaicos.
- Plaza de aparcamiento y entrada con césped artificial dentro de la parcela.
- Preinstalación de portones eléctricos.
- Muro perimetral con valla y seto artificial.
- Gas de red

Detalles de pago y costes de compra:
La forma de pago es la siguiente:
11.000€ (10.000 € más 10 % de IVA) Reserva
321.750€ (292.500 € más 10 % de IVA) A pagar al firmar el contrato privado 15 días tras reserva
310.750€ (282.500 € más 10 %) A pagar al finalizar la compraventa, prevista para el cuarto trimestre de 2026
643.500€ Total a pagar por la propiedad (IVA del 10 %)
Otros gastos:
7.020€ IAJD al 1,2 %
1.755€ Gastos aproximados de notaría
1.463€ Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0€ Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
653.738€ Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten para representarles. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre las villas y su disponibilidad actual, o para concertar una visita, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 585.000€
IVA - 10% - 58.500€
ITP - 1.2% - 7.020€
Registro - aprox. - 1.463€
Gastos de notaria - aprox. - 1.755€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 55.500€
Pago final al finalizar - 526.500€

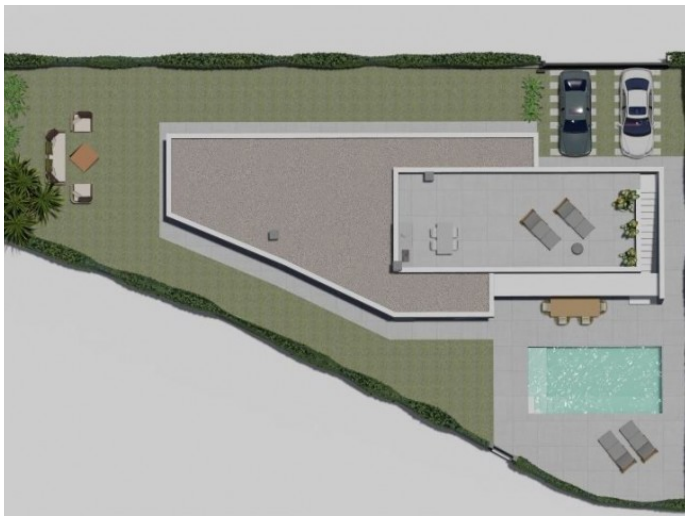
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2784













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2784

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638