



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 117 m<sup>2</sup>  
🏡 362 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

REF: VHVL 2784

## San Juan de los Terreros

Desde 495,000€

Una selección de modernas villas independientes de 2 o 3 dormitorios ubicadas en una sola planta con terraza en la azotea y piscina privada a sólo 400 metros de la playa en San Juan de los Terreros, famoso por sus magníficas playas.

La Villa tipo Isla que tiene 3 dormitorios / 2 baños tiene un precio de salida desde 495.000 € más impuestos y gastos de compra. Se ubica sobre una parcela privada de 362,19 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 117,06 m<sup>2</sup> más 292,77 m<sup>2</sup> distribuidos entre porches, terrazas, jardín y azotea.

La Villa tipo Cala que tiene 2 dormitorios / 2 baños tiene un precio de salida desde 295.000 € más impuestos y gastos de compra. Se ubica sobre una parcela de 140,05 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 76,35 m<sup>2</sup> más 130,15 m<sup>2</sup> distribuidos entre porches, terrazas, jardín y azotea.

Las viviendas se encuentran en pleno corazón de esta localidad costera con fácil acceso a servicios y comodidades como bares y restaurantes con exquisita gastronomía, colegio, instalaciones deportivas, supermercados, comercio independiente, etc. También hay un centro comercial a 10 minutos en coche. Los aeropuertos internacionales de Corvera y Almería están a 60 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante a 60 minutos más en coche desde Corvera.

Para maximizar las vistas, las Villas se están desarrollando en una parcela elevada que se encuentra a sólo 400 metros de la playa. El campo de golf de Aguilón y el Museo de las Geodas están cerca.

Incluido en el precio:

- Piscina privada con iluminación y ducha exterior.
- Azotea transitable y equipada con cocina de verano.
- Zona ajardinada con césped artificial y tarima según plano
- Lavadero debajo de la escalera a la azotea.
- Iluminación led interior y exterior.
- Puntos de TV en todas las habitaciones y porche.
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Intercomunicador.
- Artículos sanitarios, mampara de ducha fija, mueble, lavabo y espejo con led.
- Armarios empotrados acabados con cajones y atillo, etc.

- Cocina con encimera de Silestone, y electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermia).
- Las puertas y ventanas correderas son de alta seguridad con doble cámara.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de Paneles Fotovoltaicos.
- Plaza de aparcamiento y entrada con césped artificial dentro de la parcela.
- Preinstalación de portones eléctricos.
- Muro perimetral con valla y seto artificial.
- Gas de red
- Diferentes opciones de enlosado y alicatado a elegir.

#### Forma de Pago:

- I. Depósito de 10.000,00 € para la Villa Modelo Isla de 3 dormitorios / 2 baños; o 6.000,00 € para la Villa Modelo Cala de 2 dormitorios / 2 baños seguidos de:
- II. 20 días después de la firma del contrato el pago del 10 % + IVA;
- III. Al finalizar la estructura de la Vivienda certificada por arquitecto, 10% + IVA;
- IV. Al finalizar los trabajos de tabiquería el 10 % + IVA;
- V. Y el resto a escritura septiembre 2024.

Para información adicional por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 495.000€  
 IVA - 10% - 49.500€  
 ITP - 1.2% - 5.940€  
 Registro - aprox. - 1.238€  
 Gastos de notaría - aprox. - 1.485€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 46.500€  
 Pago final al finalizar - 445.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2784

