




Terreno

 1.8356 hectáreas

**REF: VHMX 2786**

**Bedar**

**119,000€**

Una gran parcela de terreno rústico de 18.356m<sup>2</sup> situada en un precioso campo con vistas al mar y a la montaña y licencia para construir una casa de 230m<sup>2</sup> cerca del pueblo de Bédar en Almería, Andalucía.

El terreno rústico se vende con un proyecto en marcha para construir una vivienda unifamiliar de 2 plantas de 230m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 4 baños dispuestos alrededor de un patio central. Los planos cuentan con dos salas de estar, un comedor, cocina, lavadero y una oficina. El proyecto tiene un diseño único y la casa terminada sería una casa increíble con magníficas vistas en un lugar muy tranquilo y cerca del Centro Budista. Los puntos de conexión de agua y electricidad están cerca.

Este precio es por el terreno y el proyecto. No incluye los gastos de construcción del inmueble, estos correrían a cargo del comprador.

Ubicación: Situado junto a un camino rural asfaltado. 600m sobre el nivel del mar. A 6,5 km de la ciudad de Bedar o a 15 minutos en coche. Vea el pin en Google Maps arriba.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 10 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 30 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 119.000€

IVA - 10% - 11.900€

Registro - aprox. - 298€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 8.900€

Pago final al finalizar - 107.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2786

