



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
 110 m<sup>2</sup>  
 74 m<sup>2</sup>  
 Comunitaria

**REF: VHMX 2790**

**Vera**

**139,990€**

Bonito apartamento con jardín en venta en Valle del Este Golf Resort en Vera, Almería, Andalucía con plaza de garaje y trastero.

Descripción general: Ubicado en el prestigioso campo de golf Valle del Este en Vera, Almería, este apartamento con jardín ofrece una idílica combinación de comodidad, estilo y conveniencia. La propiedad tiene una superficie de 110 m<sup>2</sup> con 74 m<sup>2</sup> adicionales de terraza privada y jardín. Viene totalmente equipada con acabados de alta gama y doble aire acondicionado integrado.

Distribución: El apartamento cuenta con una cocina abierta de estilo americano, que integra a la perfección la funcionalidad con el estilo. La cocina está totalmente amueblada y equipada con vitrocerámica y horno eléctricos, lavavajillas de tamaño medio, nevera-congelador y microondas integrado, así como elegantes encimeras de granito negro y muebles blancos. Junto a la cocina, un lavadero alberga una lavadora y un calentador de agua. Una amplia terraza frente a la sala de estar y los dormitorios ofrece hermosas vistas y acceso al jardín privado de 74 m<sup>2</sup>, creando un oasis de paz y privacidad.

Un diseño bien pensado separa la sala de estar de los dormitorios, donde se encuentran dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con vestidor, armario empotrado y baño completo en suite con bañera y lavabo de mármol. El segundo dormitorio, también con armario empotrado, y otro baño equipado con cabina de ducha, garantizan el confort y la comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Ambos baños tienen ventanas para la luz natural y la ventilación.

Zonas comunes: Los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas comunitarias, una piscina para niños y jardines y césped bellamente cuidados que encarnan la esencia del encanto andaluz. Estos espacios compartidos ofrecen un entorno perfecto para la relajación y la socialización dentro de una comunidad segura y acogedora.

Incluido en la venta: El piso se vende con una plaza de garaje y un trastero. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento garantizan la eficiencia energética y el confort durante todo el año. Aire acondicionado dual en todas partes.

**Ubicación:** Ubicado dentro del renombrado Valle del Este Golf Resort en Vera, Almería, este estimado vecindario ofrece más que un hogar; Proporciona un estilo de vida. Situado en medio de un telón de fondo de exuberantes verdes y paisajes impresionantes, los residentes disfrutan de un acceso inigualable a un hotel de 4 estrellas, un encantador centro comercial, restaurantes y bares. Por no hablar del encanto de un campo de golf de 18 hoyos a la vuelta de la esquina, que garantiza un sinfín de oportunidades de ocio. Vera se encuentra en la costa de Almería y se divide en Vera Pueblo (pueblo) que se encuentra a 7 km tierra adentro y Vera Playa (playa). La ciudad tiene una combinación perfecta de raíces históricas (el ayuntamiento fue construido en el siglo XVI) y vida moderna con calles bulliciosas y tiendas eclécticas, bares y restaurantes para todos los gustos. Vera Playa es famosa por sus excelentes playas de arena fina y dorada y aguas cristalinas. La playa nudista más conocida de Europa se encuentra en El Playazo Vera Playa, un tramo de playa de 5 km que también incluye urbanizaciones nudistas, restaurantes y bares a su lado.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 3 otros campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 139.990€

Impuestos - 9.799€

Registro - aprox. - 350€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.999€

Pago final al finalizar - 125.991€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2790

