



### Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baños

 168 m<sup>2</sup>

 396 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: G

EPC Emisiones: G

**REF: VHVL 2795**

## Mojacar Playa

**330,000€**

Extremamente bien cuidado Chalé adosado de 4 dormitorios y 2 baños con orientación sureste en parcela privada que hace esquina y con espacio para una piscina privada ubicado en una excelente zona residencial de Mojácar Playa, a muy poca distancia a pie de la playa y del comercio.

El Chalé ha sido recientemente pintado en todo el exterior, se distribuye en dos niveles y consta de un gran hall de entrada, salón/comedor con chimenea, cocina, despensa, 2 dormitorios dobles, baño y garaje en la planta baja; Y pasillo, 2 dormitorios dobles más y un baño en la planta alta. La propiedad también se beneficia de grandes terrazas en ambas plantas. La terraza en la planta alta ofrece vistas al mar. Hay una barbacoa pre-fabricada ya instalada en la parcela.

La parcela privada tiene una superficie de 396 mts<sup>2</sup> y una superficie construida de 168 mts<sup>2</sup>. El Chalé también se beneficia de luz y agua de red, así como de teléfono y fibra óptica. El Chalé es adecuado tanto para vivir a tiempo completo o simplemente como lugar de vacaciones para relajarse. Tiene un amplio jardín delantero, lateral y trasero y para aquellos que deseen tener una piscina privada, hay amplio espacio para construir una en la parcela sujeto a los permisos urbanísticos pertinentes, etc. La playa está a 3 minutos a pie.

Aquellos que busquen una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que este Chalé se encuentra en una zona exclusiva de Mojácar Playa y bastante cerca de la playa.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 330.000€

Impuestos - 23.100€

Registro - aprox. - 825€

Gastos de notaria - aprox. - 990€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 30.000€

Pago final al finalizar - 297.000€

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 474,99€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2795

