



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 74 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2806**

## Vera Playa

**124,995€**

Encantador apartamento en planta baja, ubicado en una hermosa posición. Con 2 dormitorios y 2 baños, ofrece una fantástica terraza cubierta y dos jardines con césped auténtico: un refugio sereno para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La superficie del jardín mide 55,02 m<sup>2</sup>.

La comunidad es meticulosamente mantenida y cuenta con jardines paisajísticos, piscinas al aire libre para adultos y niños, una piscina cubierta climatizada, área de juegos para niños y tiene personal de mantenimiento durante todo el año, lo que garantiza una experiencia de vida maravillosa.

Al entrar por la puerta de entrada, un camino de baldosas flanqueado por un exuberante jardín con césped real conduce a la puerta principal, ofreciendo fácil acceso desde las zonas comunes y la calle. Internamente, el apartamento es espacioso y está bañado de luz natural.

La puerta de entrada se abre a un vestíbulo de entrada, donde a la izquierda le espera una cocina totalmente equipada, con encimeras de granito y electrodomésticos modernos. Un cuarto de servicio/espacio de almacenamiento exterior añade comodidad. Continuando por el pasillo, un baño familiar y 2 dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados, ofrecen un alojamiento confortable. Ambos dormitorios se benefician de aire acondicionado frío y caliente.

El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite y puertas que dan al área del jardín, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior. El amplio y luminoso salón cuenta con puertas que se abren al jardín y está equipado con aire acondicionado frío y caliente para comodidad durante todo el año.

El espacio exterior es verdaderamente excepcional y ofrece una terraza cubierta ideal para cenar al aire libre, un jardín privado con césped real y vistas pintorescas. Hay un amplio aparcamiento público disponible fuera de la comunidad, con un espacio de aparcamiento privado incluido para mayor comodidad.

De cara al futuro, la finalización del enlace ferroviario de alta velocidad del Corredor Mediterráneo Murcia-Almería en 2026, con nuevas estaciones en Lorca y Vera, promete una mayor conectividad y accesibilidad a esta deseable ubicación costera.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 124.995€

Impuestos - 8.750€

Registro - aprox. - 312€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 9.500€

Pago final al finalizar - 112.496€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 271,45€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 81,17€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2806

