



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 69 m²
🏢 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2811

Vera Playa

120,000€

Apartamento con orientación sur de 2 dormitorios / 1 baño en planta alta con orientación sur ubicado en el bien considerado y cuidado complejo Al Andaluz Resort en Vera Playa, que se beneficia de una plaza de aparcamiento privada y está a poca distancia en coche del mar.

En total, la propiedad tiene una superficie construida de 68,82m² distribuidos entre un amplio salón / comedor, cocina totalmente amueblada y bien equipada, 2 dormitorios dobles ambos con armarios empotrados, baño y terraza orientada al sur. La propiedad también se beneficia de una plaza de aparcamiento privada cubierta.

Otros beneficios incluyen aire acondicionado, piscina cubierta comunitaria climatizada y piscina al aire libre. A la vuelta de la propiedad hay un colegio internacional bilingüe, un supermercado, un bar y un restaurante. La playa está a sólo unos minutos en coche, pero también se puede ir a la playa andando. Los pueblos de Vera, Garrucha y Mojácar Playa también son de fácil acceso. El precio de venta es bastante razonable. Se recomienda una visita de inspección lo antes posible. La visita virtual está disponible. Para cualquier información adicional o para concertar una cita de inspección por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 120.000€
Impuestos - 8.400€
Registro - aprox. - 300€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - aprox. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 9.000€
Pago final al finalizar - 108.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 222,01€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 60,26€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2811

