



Terreno

 123 m²

REF: VHLA 2813

Mojacar

35,000€

Parcela edificable en el casco urbano de Mojácar Pueblo a escasos metros del emblemático bar de copas Time & Place. La parcela tiene una superficie de 123 m². De acuerdo con la información urbanística que tenemos la superficie de ocupación máxima de la parcela es del 100%. Altura máxima 2 plantas y un total edificable de 246 m². Una excelente oportunidad para quien quiera construir su propia casa en uno de los pueblos más bonitos de España.

Se hace constar que la parcela se vende como cuerpo cierto y sin licencia de obra. La solicitud del permiso de obra será de responsabilidad de la parte compradora.

Para cualquier información adicional por favor visite la oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 35.000€

IVA - 10% - 3.500€

Registro - aprox. - 88€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 500€

Pago final al finalizar - 31.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 211,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2813

